Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LOOS - 170 000 €



À Loos, découvrez cet appartement de type 3 offrant 70 m² habitables. Situé au deuxième niveau, il est libre et peut être occupé selon votre projet.

L'entrée de 7,22 m² dessert les différentes pièces du logement. Le séjour de 18 m² propose un espace pour se retrouver et aménager un coin repas ou de détente.

La cuisine indépendante de 10 m² offre une surface appréciable pour préparer les repas au quotidien. Deux chambres de 14,89 m² et 15,08 m² permettent d'envisager une chambre principale et une pièce dédiée aux enfants, au télétravail ou aux invités.

Une salle de bains de 3,57 m² et des toilettes séparées complètent l'agencement. Une cave, située au niveau inférieur, constitue un espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est proche d'une école primaire, un repère pratique pour les familles avec enfants. Le bien est situé dans une copropriété.

Pour découvrir les pièces et vous projeter dans les lieux, contactez notre agence afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 70 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**849 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cave

Hall d'entrée :	**7.2 m²**
Toilettes :	**1 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Séjour :	**18 m²**
Salle de bains :	**3.6 m²**
Chambre 1 :	**14.9 m²**
Chambre 2 :	**15.1 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**849 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**






