

Maison de lotissement 3 chambres, jardin, buanderie, parking



Maison de lotissement en parfait état technique! Classée B, électricité aux normes, pas d'amiante.... Elle offre un hall d'entrée donnant sur un séjour de 45m² pourvue d'un poêle à pellet avec vue sur le jardin et les champs, une cuisine équipée, des WC, à l'étage, le palier dessert 3 chambres et la salle bains. Chauffage central par pompe à chaleur et poêle à pellet, ballon thermodynamique.

A visiter sans tarder!

DPE consommation énergétique : 107 kwh/m²/an (B)

émissions de gaz à effet de serre : 3 co₂/m²/an (A)

Montant annuel minimum : 967 € / an

Montant annuel maximum : 1309 € / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, don, fournes en weppes, wicres, marquillies, herlies, beaucamp ligny, houplin ancoisne

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 967 à 1309 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Séjour de 45.56 m²



Terrain de 186 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

garage vélo/moto/ rangements porte élec

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **755 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Ballon Thermodynamique**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	8 m² environ
Jardin :	95 m² environ
Dépendances :	5 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	4.1 m²
Séjour :	45.6 m²
Cuisine :	8.4 m²
Wc :	0.8 m²
Palier :	3.8 m²
Salle de bains :	4.3 m² (utile : 1.3 m²)
Chambre 1 :	6.1 m² (utile : 1.7 m²)
Chambre 2 :	9.2 m² (utile : 1.9 m²)
Chambre 3 :	9.6 m² (utile : 3.1 m²)
Garage :	utile : 15 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
bus république à 10 min à pieds

A proximité / Emplacement :
écoles à 15 min à pieds

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	755 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





