

Centre ville, maison 3 chambres, jardin, garage, parking, buanderie



Idéalement située en centre ville et dans un environnement verdoyant et privilégié, cette maison Bel étage vous séduira par son excellent état général, elle offre au RDC, un hall, une buanderie, un garage et un parking,

le 1er étage se compose d'un palier desservant un séjour traversant lumineux avec accès à un balcon descendant au jardin, une cuisine semi ouverte équipée, une salle d'eau, le 2ème étage comprend un palier avec 3 chambres non mansardées et une salle de bains.

Chauffage central Gaz, double vitrage avec volets roulants, toiture en bon état.

Maison parfaitement entretenue par ses propriétaires d'origine!

DPE consommation énergétique : 248 kwh/m2/an (D)

émissions de gaz à effet de serre : 46 co2/m2/an (D)

Montant annuel minimum : 2000 € / an

Montant annuel maximum : 2740 € / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 89.48 m²



Séjour de 23.83 m²



Terrain de 129 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 balcons



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

Construit en : 1969

Toiture : Shingle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

toiture bitume + pare vapeur 1996, étanchéité 2014, cheneaux + descentes d'eau 2010

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 866 €/an

Travaux à prévoir : Ravalement

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	20 m ² environ
Jardin :	50 m ² environ
Balcon :	5 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6.6 m ²
Buanderie :	9.1 m ²
Garage :	utile : 20 m ²
Palier :	2.5 m ²
Séjour :	23.8 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Palier :	1.5 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	866 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement





