Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LOOS - 219 000 €



Uniquement chez Impact
Venez découvrir cette maison bel-étage en bon état général proposant :
Au niveau du rdc, un hall, une buanderie et un garage composent les espaces du rez-de-chaussée.
Au 1er étage, un palier donne sur une pièce principale en L avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, ainsi que des toilettes.
Le 2e étage réunit trois chambres indépendantes ainsi qu'un palier., avec la plus grande chambre équipée d'un meuble-vasque
Un grenier aménageable vient compléter le tout.
À l'extérieur, le terrain de 332 m² comprend un jardin de 286 m², ainsi que du stationnement devant la maison

La maison est équipée d'un chauffage individuel par pompe à chaleur et d'une production d'eau chaude individuelle par ballon thermodynamique. Une maison fonctionnelle, avec jardin et garage, à découvrir à proximité du centre-ville et de l'école primaire.

Contactez notre agence pour organiser une visite et apprécier sur place la configuration de la maison, ses trois chambres et son jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 931 à 1259 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 90 m²**
- **Séjour de 28 m²**
- **Terrain de 332 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 stationnements**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**219 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**854 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
maison mitoyenne	

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon Thermodynamique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**11 m² environ**
Jardin :	**286 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**10 m²**
Buanderie :	**5.3 m²**
Palier :	**2 m²**
Pièce principale :	**28.3 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Palier :	**1.7 m²**
Chambre 1 :	**14.1 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Chambre 3 :	**8.9 m²**
Grenier :	**utile : 11 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**854 €/an**






MERDE
A LA
VIE

