

Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
sleserre@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

LILLE ESQUERMES: Maison 1930 semi mitoyenne à rénover entièrement



LILLE ESQUERMES: Maison 1930 semi mitoyenne à rénover entièrement.
Cette maison offre un beau potentiel avec son couloir d'entrée et son escalier central, son salon, sa salle à manger, sa cuisine, et sa salle d'eau au RDC, le premier étage se compose d'un palier, de 2 chambres et d'une pièce d'eau, le second comprend 2 chambres et un accès au grenier.
Une grande cave et une cour complètent ce bien.

DPE consommation énergétique : kwh/m2/an ( )
émissions de gaz à effet de serre : co2/m2/an ( )
Montant annuel minimum : € / an
Montant annuel maximum : € / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. georisques. gouv. fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité Esquermes, Cormontaigne, Vauban, CHU, Montebello, la catho, Thérèse d'Avilla, Lille, Loos, Lambersart, Lomme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4258 à 5762 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

Surface de 118.45 m²
Terrain de 82 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle
1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**199 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.52 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**73.92 m² environ**
Terrasse :	**12 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 35.9 m²**
Hall d'entrée :	**3.8 m²**
Couloir :	**9.2 m²**
Cuisine :	**6.7 m²**
Séjour :	**13.8 m²**
Salon :	**13.3 m²**
Salle de bains :	**3.6 m²**
Palier :	**1.5 m²**
Cuisine :	**8.9 m²**
Séjour :	**16.5 m²**
Salon :	**11.6 m²**
Palier :	**1.7 m²**
Chambre 1 :	**14 m² (utile : 19 m²)**
Chambre 2 :	**14 m² (utile : 19 m²)**
Grenier	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**












