

A VENDRE MAISON - 141.05 m² env. - LOOS - 260 000 €



Cette maison propose une organisation fonctionnelle sur trois niveaux, avec de beaux volumes et plusieurs pièces aux usages modulables. Au rez-de-chaussée, le séjour de 34,80 m² avec placard s'accompagne d'une cuisine de 12,45 m², d'une salle de bains de 6,45 m² et d'un dégagement. Deux pièces de 25,45 m² et 18,95 m² peuvent accueillir un espace de travail, une salle de jeux ou répondre à différents projets d'aménagement. Le premier étage dessert deux chambres de 13,30 m² et 9,60 m², ainsi qu'une salle de bains de 3,80 m². Une troisième chambre de 8,70 m² se trouve au deuxième étage, avec une hauteur de mains de 1,80 m. Avec ses espaces variés et ses trois chambres, cette maison offre une base intéressante pour un projet familial ou un aménagement personnalisé. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir les possibilités offertes par ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3160 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 141.05 m²



Terrain de 135 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **859 €/an**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	54 m² environ
Loi Carrez :	141.05 m²
Jardin :	50 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Dégagement :	9.6 m²
Pièce :	25.5 m²
Pièce :	20 m²
Séjour :	34.8 m²
Cuisine :	12.5 m²
Salle de bains :	6.5 m²
Palier :	2 m²
Chambre 1 :	13.3 m²
Chambre 2 :	9.6 m²
Salle de bains :	3.8 m²
Chambre 3 :	8.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **859 €/an**





