

Maison en centre ville aux beaux volumes, en parfait état, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau, terrasse.



Maison de ville aux beaux volumes, en parfait état, 3 chambres, terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



Séjour de 42 m²



Terrain de 145 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Terrasse**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

toiture terrasse bitume de 2015. volets roulants.
panneaux solaires de 2016. store banne. terrasse
carrelée



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **70 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	4.6 m²
Séjour :	42 m²
Cuisine :	12.7 m²
Toilettes :	1.2 m²
Salle de bains :	5 m²
Palier :	6 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Salle d'eau :	2.5 m²
Buanderie :	5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



