

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - LOOS - 260 000 €



Maison semi-individuelle dans un bon secteur proposant :

-au rdc : un hall d'entrée qui vous accueille avec accès à une pièce de vie traversante et son coin cuisine équipée moderne, un toilette indépendant, un accès au sous-sol complet et à l'étage
-au 1er étage, un palier fait la distribution à trois chambres et une salle de bains
-au sous-sol en rez de jardin sur l'arrière, on y retrouve une pièce aménagée pouvant faire office de 4e chambre

La maison dispose d'un terrain de 290 m², dont 195 m² de jardin, ainsi que d'un garage de 19 m², d'une place de stationnement extérieure et de dépendances.

Construite en 1970, elle bénéficie d'une toiture en tuiles, de fenêtres en PVC double vitrage et du tout-à-l'égout.

Un bien à découvrir sans tarder !

Dpe effectué le 21/03/2026

Consommation énergétique : 297 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 65 co2/m2/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 2410€ et 3290€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3290 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 91 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 290 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 195 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 4 :	16 m ²
Hall d'entrée :	4.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Séjour :	25 m ²
Cuisine :	6.7 m ²
Palier :	3.6 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Chambre 1 :	8.8 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	8.8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	720 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



