

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - LOOS - 297 000 €

Top secteur, Maison de lotissement spacieuse et lumineuse en bon état général à découvrir.

Le rez-de-chaussée s'organise avec un hall d'entrée amenant à une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 56,33 m².

À l'étage, quatre chambres, un bureau et une salle de bains avec meuble double vasque miroir, baignoire-douche et sèche-serviette composent l'espace nuit. Une chambre dispose par ailleurs d'un lavabo intégré dans un placard.

Édifiée en 1976, la maison est équipée de huisseries en PVC avec double vitrage, d'un chauffage individuel au gaz et d'une chaudière mixte pour l'eau chaude. Elle bénéficie également de la fibre optique et du tout-à-l'égout.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 226 m², dont 110 m² de jardin, ainsi que d'un garage de 15 m², d'une place de stationnement extérieure et de dépendances. Une cheminée complète les prestations.

Proposée au prix de 297 000 € honoraires à la charge du vendeur, cette maison offre de beaux volumes et une organisation modulable. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2026 à 2740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES**Surface de 123 m²****Séjour de 56 m²****Terrain de 226 m²****6 pièces****4 chambres****1 salle****2 stationnements****AMENAGEMENTS EXTERIEURS****Construit en : 1976****Toiture : Tuiles****Vitrage : Double****Huisseries : PVC****Assainissement : Tout à l'égout****AMENAGEMENTS INTERIEURS****Cuisine : EQUIPEE****Salles de bains : 1****Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ****INFORMATIONS FINANCIERES****Prix de vente : 297 000 €****Honoraires à charge : du vendeur****Statut : Non soumis au statut de la copropriété****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX****Taxe foncière : 991 €/an****CONNEXION INTERNET****Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s****Fibre optique : plus de 1 Gbit/s**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 110 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	3.6 m ²
Toilettes :	1.3 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Salon :	53.3 m ²
Palier :	7.1 m ²
Chambre 1 :	8.7 m ²
Chambre 2 :	12.7 m ²
Chambre 3 :	9.3 m ²
Chambre 4 :	8.2 m ²
Bureau :	6.1 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 991 €/an



