

LIILE FAUBOURG D'ARRAS: Appartement de 2020, 3 chambres avec terrasse



Très bel appartement de type 4 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée de 2020. Il offre un beau hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée moderne avec accès à une terrasse, une buanderie, 3 belles chambres, une salle de bains, WC séparés. Possibilité d'acheter un garage en sus.

Date de réalisation du DPE : 09/04/2026

Consommation énergétique : 87kWhEP/m2.an ' C '

Gaz à effet de serre : 17 kg éqCO2/m2.an ' C '

Montant annuel minimum : 830€ / an

Montant annuel maximum : 1180 € / an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale..

proximité Lille, CHU, faubourg d'arras, jardin des plantes, loos, wattignies, faches -thumesnil, ronchin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 88.98 m²



Séjour de 31.5 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **238 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **157,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 890 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 575 €/an**

Dernière AG : **25/06/2026**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2020**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

volets électriques, mezzanine ds gge 15m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	88.98 m²
Balcon :	5.6 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	6.6 m²
Pièce principale :	31.5 m²
Cellier :	4.1 m²
Dégagement :	4.6 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Chambre 1 :	14.4 m²
Chambre 2 :	9.1 m²
Chambre 3 :	11.4 m²
Toilettes :	2.1 m²
Garage :	utile : 15.6 m²
Balcon :	utile : 5.6 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
école moulin bergot à 10min à pieds

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 575 €/an
Dernière AG :	25/06/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



