

Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
sleserre@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 68.42 m² - HAUBOURDIN - 199 000 €



À vendre à Haubourdin, appartement de type 3 d'une surface de 68,42 m², situé au quatrième et dernier niveau d'une copropriété construite en 2004 avec ascenseur et interphone. Libre d'occupation, il bénéficie d'un très bon état général et intérieur.

L'entrée dessert un séjour de 23,71 m², une cuisine équipée de 7,37 m² avec lave-vaisselle, four, plaque, hotte et réfrigérateur-congélateur, ainsi que deux chambres de 11,11 m² et 9,21 m², chacune dotée d'un placard.

L'appartement comprend également une salle de bains, des toilettes séparées et un balcon de 5 m² exposé ouest.

Confort et équipements : double vitrage PVC, chauffage individuel électrique, fibre optique, ventilation dans les pièces d'eau et cumulus électrique de 200 litres installé en 2025. Aucun travaux n'est à prévoir.

Un garage complète ce bien. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 610 € dans une copropriété de 38 lots.

L'appartement se situe à proximité des bus, du centre-ville, des commerces, du collège et de l'école primaire. Prix de vente : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce bien libre, en très bon état, avec balcon et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 68.42 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2004**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

double vitrage PVC + volets roulants (elec ds sej + cuis et manuels reste)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**1 610 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**08/04/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
interphones, moquettes et peintures portes ascenseurs/ déjà fait: façades et démoussage toiture

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**7.3 m²**
Dressing :	**1.3 m²**
Dressing :	**0.8 m²**
Séjour :	**23.7 m²**
Cuisine :	**7.4 m²**
Toilettes :	**1.2 m²**
Salle de bains :	**3.6 m²**
Dégagement :	**2.9 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**9.2 m²**
Balcon :	**utile : 5 m²**
Garage	

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **08/04/2026**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
interphones, moquettes et peintures portes ascenseurs/
déjà fait: façades et démoussage toiture















