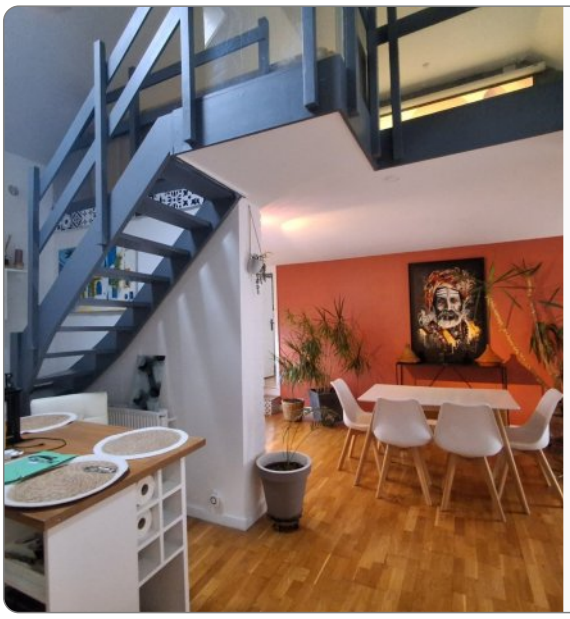
Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 69.9 m² - LOOS - 178 000 €



À vendre, appartement T3 atypique et en duplex développant 69,9 m² habitables, au sein d'une petite copropriété de 2 lots.
Le hall d'entrée avec rangements mène à une cuisine aménagée ouverte sur le séjour. Une chambre, la salle de douche et une pièce/bureau viennent compléter ce niveau.
Au niveau supérieur, on retrouve un grand espace aménagé en mezzanine
L'appartement ne nécessite aucun travaux. La copropriété est gérée par un syndic bénévole et aucun travaux n'a été voté à ce jour.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière s'élève à 690 € pour 2025, tandis que les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 1 469 € et 1 987 € pour 2023.

Situé à proximité des commodités, ce bien permet de profiter facilement des services et transports du quotidien. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir les volumes ainsi que l'originalité de cet appartement sans travaux.

Charges de copropriété 246€/an comprenant une provision pour l'eau froide, l'assurance du bâtiment.....Nombre de lots :2
Date de réalisation du DPE :03/04/2026
Consommation énergétique : 223 kWhEP/m2.an
Gaz à effet de serre :48 kg éqCO2/m2.an
Montant annuel minimum :1469 € / an
Montant annuel maximum :1987 € / an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1469 à 1987 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 69.9 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**178 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**246 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
pas de travaux votés pour le moment, appartement nickel, copro avec syndic bénévole

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**3 m²**
Palier :	**1 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Séjour :	**18.8 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**10.4 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Chambre 3 :	**12 m² (utile : 8 m²)**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

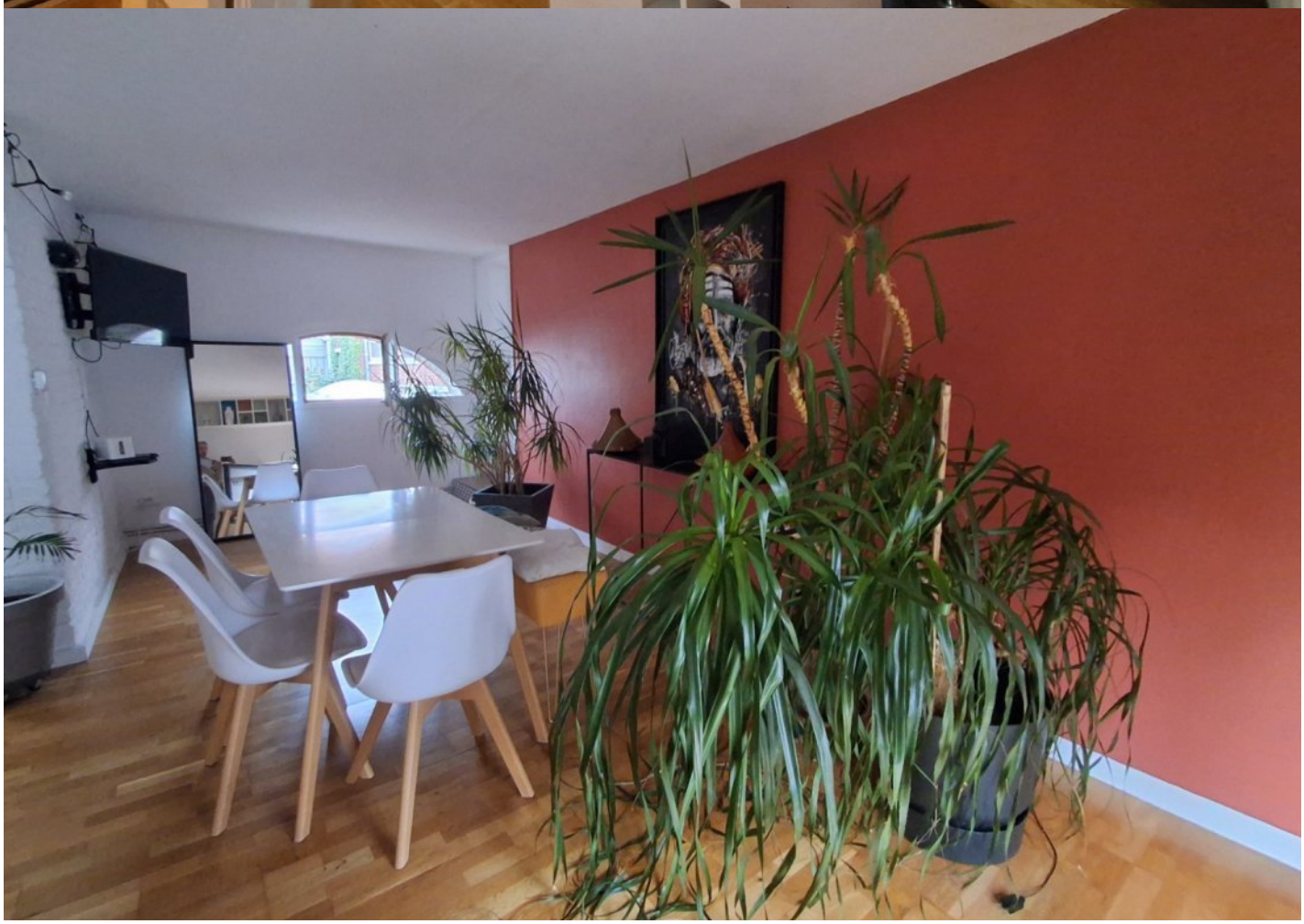
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
pas de travaux votés pour le moment, appartement nickel, copro avec syndic bénévole


Cuisine




OneTwoFit

