

A VENDRE MAISON - 86.5 m² env. - LOOS - 198 000 €

Au coeur de la ville, découvrez cette maison de 2009 dans un état irréprochable

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une belle pièce de vie avec un séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, un cellier et des toilettes.

À l'étage, le palier dessert les chambres et une grande salle de bain comprenant un WC, un meuble vasque et une combinaison baignoire/douche. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique individuel.

Côté extérieur, la maison dispose d'un terrain de 126 m² et d'une terrasse de 60 m², idéale pour profiter des beaux jours. Le chauffage est individuel électrique,

Un bien soigné à découvrir de toute urgence pour les amoureux du calme, dans la ville !!!

Dpe effectué le 31/08/2026

Consommation énergétique : 191 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 co2/m2/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1594€ et 2156€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1594 à 2156 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES**Surface de 86.5 m²****Terrain de 126 m²****4 pièces****3 chambres****1 salle****INFORMATIONS FINANCIERES****Prix de vente : 198 000 €****Honoraires à charge : du vendeur****Statut : Non soumis au statut de la copropriété****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX****Taxe foncière : 736 €/an****CONNEXION INTERNET****Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s****Fibre optique : plus de 1 Gbit/s****AMENAGEMENTS EXTERIEURS****Construit en : 2009****AMENAGEMENTS INTERIEURS****Cuisine : EQUIPEE****Salles de bains : 1****Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE****Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 60 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.9 m ²
Séjour :	25.3 m ²
Cellier :	4.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Palier :	5.3 m ²
Chambre 1 :	7 m ²
Chambre 2 :	7.1 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Salle d'eau :	11.5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 736 €/an





