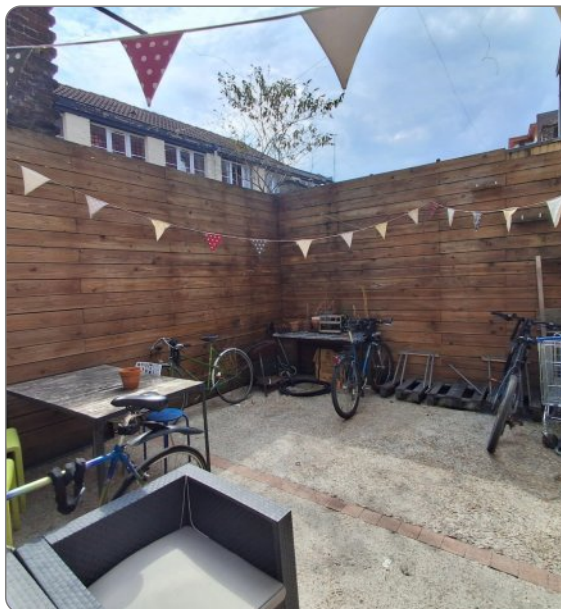


A VENDRE MAISON - 120 m² env. - LILLE - 278 000 €



Maison de 120 m² habitables à vendre, idéale pour une vie de famille ou colocation. Son agencement sur plusieurs niveaux offre des espaces bien répartis, avec un séjour de 29 m² et une cuisine américaine de 6,75 m², pensée pour rester en lien avec le lieu de vie.

La maison comprend également une buanderie pratique de 5 m² et des toilettes au rez-de-chaussée, pour gagner en confort au quotidien. Vous profitez aussi d'une cave, utile pour le stockage.

À l'étage, vous trouverez trois chambres de tailles confortables (10,22 m², 10,57 m² et 10,18 m²) ainsi qu'une salle de bains de 5,29 m². Au niveau supérieur, un palier dessert deux autres chambres (10 m² chacune) et une seconde salle de bains de 4,7 m², offrant une organisation adaptable selon vos besoins.

Côté extérieur, la maison s'accompagne d'un terrain de 83 m² et d'une terrasse de 25 m², un espace agréable pour profiter des journées ensoleillées. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est assurée par une chaudière mixte, avec des dépenses théoriques annuelles estimées entre 1 400 € et 1 930 € (référence 2021).

Pour découvrir l'atmosphère des lieux, les volumes et le potentiel de cette maison, prenez rendez-vous et visitez sans tarder.

Dpe effectué le 08/12/2025

Consommation énergétique : 203 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 41 co2/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1880€ et 2590€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1930 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 83 m²



7 pièces



6 chambres



2 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **278 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave

Séjour : 29 m²

Cuisine américaine : 6.8 m²

Buanderie : 5 m²

Toilettes : 1.3 m²

Palier : 4.1 m²

Chambre 1 : 10.2 m²

Chambre 2 : 10.6 m²

Chambre 3 : 10.2 m²

Salle de bains : 5.3 m²

Palier : 3.7 m²

Chambre 4 : 10 m²

Chambre 5 : 10 m²

Chambre 5 : 10 m²

Salle de bains : 4.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**





