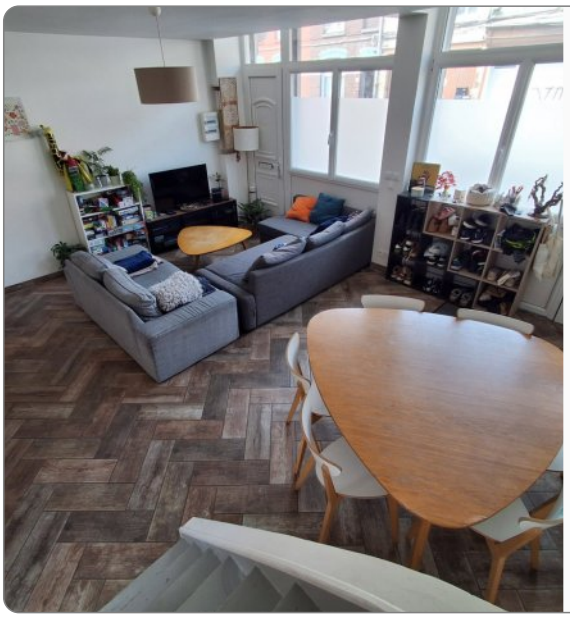
Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - LILLE - 278 000 €



Maison de 120 m² habitables à vendre, idéale pour une vie de famille ou colocation. Son agencement sur plusieurs niveaux offre des espaces bien répartis, avec un séjour de 29 m² et une cuisine américaine de 6,75 m², pensée pour rester en lien avec le lieu de vie.
La maison comprend également une buanderie pratique de 5 m² et des toilettes au rez-de-chaussée, pour gagner en confort au quotidien. Vous profitez aussi d'une cave, utile pour le stockage.
À l'étage, vous trouverez trois chambres de tailles confortables (10,22 m², 10,57 m² et 10,18 m²) ainsi qu'une salle de bains de 5,29 m². Au niveau supérieur, un palier dessert deux autres chambres (10 m² chacune) et une seconde salle de bains de 4,7 m², offrant une organisation adaptable selon vos besoins.
Côté extérieur, la maison s'accompagne d'un terrain de 83 m² et d'une terrasse de 25 m², un espace agréable pour profiter des journées ensoleillées. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est assurée par une chaudière mixte, avec des dépenses théoriques annuelles estimées entre 1 400 € et 1 930 € (référence 2021).

Pour découvrir l'atmosphère des lieux, les volumes et le potentiel de cette maison, prenez rendez-vous et visitez sans tarder.

Dpe effectué le 08/12/2025
Consommation énergétique : 203 kwh/m2/an
Emission de gaz à effet de serre : 41 co2/m2/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 1880€ et 2590€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1930 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 83 m²**
- **7 pièces**
- **6 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**278 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave	
Séjour :	**29 m²**
Cuisine américaine :	**6.8 m²**
Buanderie :	**5 m²**
Toilettes :	**1.3 m²**
Palier :	**4.1 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Chambre 3 :	**10.2 m²**
Salle de bains :	**5.3 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Chambre 4 :	**10 m²**
Chambre 5 :	**10 m²**
Chambre 5 :	**10 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**







