

A VENDRE TYPE 3 - 55 m² - LOOS - 117 000 €

Découvrez ce TYPE 3 de 55 m², situé dans une copropriété au sein d'un immeuble de 4 niveaux. L'appartement s'organise de façon rationnelle pour faciliter le quotidien, avec un total de 3 pièces et 2 chambres.

Dès l'entrée, le hall mène à un ensemble de pièces bien proportionnées. Le salon de 16,7 m² offre un espace de vie agréable, prolongé par une cuisine de 6,47 m² fonctionnelle, idéale pour préparer vos repas dans un cadre lumineux et pratique.

Côté confort, vous disposez d'une salle de bains de 3,08 m², ainsi que d'un WC séparé de 1,13 m². L'appartement bénéficie aussi d'une cave, un vrai plus pour le rangement, avec un interphone pour sécuriser l'accès à la résidence.

L'environnement est particulièrement pratique : collège, école primaire, gare et lycée se trouvent à proximité, facilitant les déplacements et la vie de famille. Assainissement "tout à l'égout", immeuble raccordé aux équipements de la ville.

Ce bien est proposé au prix de 117 000 € (honoraires à la charge du vendeur, 5,98%). Prenez rendez-vous pour le découvrir et vous projeter dans ses volumes et son agencement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES**Rez-de-chaussée****Surface de 55 m²****3 pièces****2 chambres****1 salle****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
-----------------	-----------------

CONNEXION INTERNET**Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s****Fibre optique : plus de 1 Gbit/s**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.9 m ²
Toilettes :	1.1 m ²
Cuisine :	6.5 m ²
Salon :	16.7 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

