

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - LOOS - 239 000 €

Découvrez cette maison de 4 pièces libre à la vente, offrant 82 m² habitables sur un terrain de 299 m², avec un jardin de 220 m². L'entrée s'ouvre sur un espace de vie lumineux, composé d'un séjour de 28,37 m² et d'une cuisine de 15,65 m², pensé pour un quotidien pratique.

Le coin nuit comprend 3 chambres réparties sur deux niveaux, ainsi qu'une salle de bains de 5,39 m² et un WC. À l'étage, un palier dessert les espaces chambres, tandis que les combles offrent un grenier de 30 m², utile pour organiser et stocker.

Côté espaces annexes, la maison dispose également d'une cave de 52 m², idéale pour préserver vos rangements au sec. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout, et la maison est mitoyenne d'un côté, avec une configuration sur 4 niveaux.

L'environnement est pensé pour la vie quotidienne : l'école primaire, la gare et un hôpital se trouvent à proximité, facilitant les déplacements et les démarches. Une taxe foncière de 677 € (référence 2025) complète l'information à prendre en compte.

Vous souhaitez visiter et vous projeter dans ce cadre de vie ? Contactez-nous pour découvrir la maison et échanger sur votre projet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES**Surface de 82 m²****Terrain de 299 m²****4 pièces****3 chambres****1 salle****AMENAGEMENTS EXTERIEURS****Caves : 1****Assainissement : Tout à l'égout****AMENAGEMENTS INTERIEURS****Salles de bains : 1****Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ****Eau chaude : INDIVIDUEL/****Greniers : 1****INFORMATIONS FINANCIERES****Prix de vente : 239 000 €****Honoraires à charge : du vendeur****Statut : Non soumis au statut de la copropriété****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX****Taxe foncière : 677 €/an****CONNEXION INTERNET****Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s****Fibre optique : plus de 1 Gbit/s**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	82 m² environ
Jardin :	220 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 52 m²
Séjour :	28.4 m²
Cuisine :	15.7 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Palier :	1.7 m²
Chambre 1 :	8.9 m²
Chambre 2 :	13.7 m²
Chambre 3 :	8.3 m²
Grenier :	utile : 30 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **677 €/an**





