

Maison bel étage avec 3 chambres, grand garage, 2 places de parking et beau jardin



Maison lumineuse offrant un hall d'entrée donnant sur le garage et la buanderie, le premier se compose d'un palier desservant un joli séjour donnant sur une terrasse suspendue, et la cuisine équipée ouverte, le second étage propose 3 chambres, et la salle de bains.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3280 à 4480 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 94.8 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 277 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
double vitrage PVC = volets roulants, baie alu. toiture nettoyée et hydrofugée 2020, cheneau avant refait	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	818 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	56.64 m ² environ
Jardin :	130 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	818 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 6 m ²
Hall d'entrée :	9 m ²
Buanderie :	utile : 10.8 m ²
Garage :	utile : 39.9 m ²
Palier :	7.2 m ²
Séjour :	25 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Toilettes :	1.4 m ²
Palier :	2.9 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1





