

Maison bel étage avec 3 chambres, grand garage, 2 places de parking et beau jardin



Maison lumineuse offrant un hall d'entrée donnant sur le garage et la buanderie, le premier se compose d'un palier desservant un joli séjour donnant sur une terrasse suspendue, et la cuisine équipée ouverte, le second étage propose 3 chambres, et la salle de bains.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3280 à 4480 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 94.8 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 277 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1972**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

double vitrage PVC = volets roulants, baie alu. toiture nettoyée et hydrofugée 2020, cheneau avant refait

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **818 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	56.64 m ² environ
Jardin :	130 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 6 m ²
Hall d'entrée :	9 m ²
Buanderie :	utile : 10.8 m ²
Garage :	utile : 39.9 m ²
Palier :	7.2 m ²
Séjour :	25 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Toilettes :	1.4 m ²
Palier :	2.9 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	818 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement





