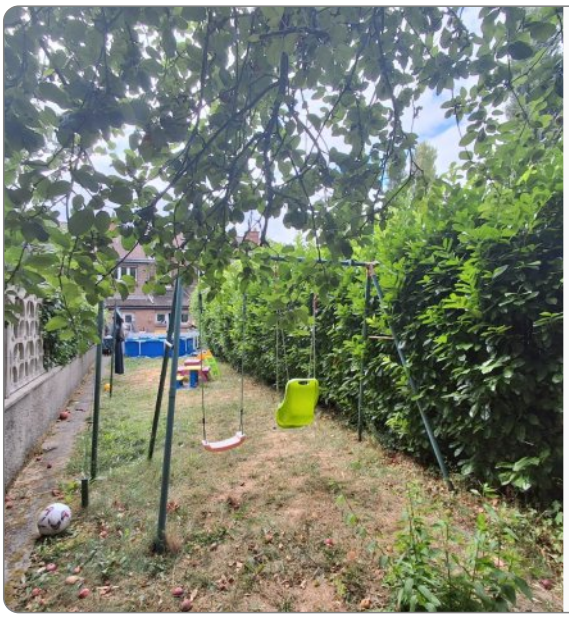
Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LOOS - 178 000 €



Découvrez cette maison de 4 pièces d'environ 90 m² habitables, construite en 1930. Elle comprend 3 chambres, 1 salle de bains et 1 WC, avec une circulation pratique entre les espaces de vie et la partie nuit.

Au rez-de-chaussée, retrouvez un hall d'entrée qui organise l'arrivée dans la maison, un séjour et une cuisine équipée . Vous apprécierez aussi la buanderie (avec possibilité d'une 2e sdd). Le chauffage est assuré par un système individuel au gaz, avec production d'eau chaude par chaudière mixte.

L'étage propose un palier desservant deux chambres et la salle de bains. Au dernier niveau, une troisième chambre complète l'ensemble.

Côté extérieur, la maison s'accompagne d'un terrain d'environ 229 m², dont un jardin d'environ 140 m², pour profiter d'un espace extérieur au rythme des saisons. Vous disposez également d'un garage d'environ 15 m² et d'une cave d'environ 10,89 m². Des travaux travaux sont à prévoir, et la maison bénéficie d'une connexion fibre optique.

Proche d'une école primaire, elle convient à ceux qui recherchent de la proximité et du potentiel d'aménagement. Pour en savoir plus et vous projeter sur place, contactez-nous afin de découvrir ce bien libre à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m²
Terrain de 229 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**

PCV DV + persienne

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**178 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**770 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**140 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 10.9 m²**
Hall d'entrée :	**4.3 m²**
Buanderie :	**4.2 m²**
Toilettes :	**1 m²**
Séjour :	**21.2 m²**
Cuisine :	**19.2 m²**
Palier :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Salle de bains :	**6.8 m²**
Chambre 3 :	**6.2 m² (utile : 10.3 m²)**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**770 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

