

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LOOS - 178 000 €

Découvrez cette maison de 4 pièces d'environ 90 m² habitables, construite en 1930. Elle comprend 3 chambres, 1 salle de bains et 1 WC, avec une circulation pratique entre les espaces de vie et la partie nuit.

Au rez-de-chaussée, retrouvez un hall d'entrée qui organise l'arrivée dans la maison, un séjour et une cuisine équipée. Vous apprécierez aussi la buanderie (avec possibilité d'une 2e sdd). Le chauffage est assuré par un système individuel au gaz, avec production d'eau chaude par chaudière mixte.

L'étage propose un palier desservant deux chambres et la salle de bains. Au dernier niveau, une troisième chambre complète l'ensemble.

Côté extérieur, la maison s'accompagne d'un terrain d'environ 229 m², dont un jardin d'environ 140 m², pour profiter d'un espace extérieur au rythme des saisons. Vous disposez également d'un garage d'environ 15 m² et d'une cave d'environ 10,89 m². Des travaux sont à prévoir, et la maison bénéficie d'une connexion fibre optique.

Proche d'une école primaire, elle convient à ceux qui recherchent de la proximité et du potentiel d'aménagement. Pour en savoir plus et vous projeter sur place, contactez-nous afin de découvrir ce bien libre à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES**Surface de 90 m²****Terrain de 229 m²****4 pièces****3 chambres****1 salle****1 stationnement****INFORMATIONS FINANCIERES****Prix de vente : 178 000 €****Honoraires à charge : du vendeur****Statut : Non soumis au statut de la copropriété****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX****Taxe foncière : 770 €/an****Travaux à prévoir : Gros travaux****CONNEXION INTERNET****Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s****Fibre optique : plus de 1 Gbit/s****AMENAGEMENTS EXTERIEURS****Construit en : 1930****Caves : 1****AMENAGEMENTS INTERIEURS****Cuisine : EQUIPEE****Salles de bains : 1****Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ****Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte****Eau froide : INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **140 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 10.9 m²
Hall d'entrée :	4.3 m²
Buanderie :	4.2 m²
Toilettes :	1 m²
Séjour :	21.2 m²
Cuisine :	19.2 m²
Palier :	2.6 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	14 m²
Salle de bains :	6.8 m²
Chambre 3 :	6.2 m² (utile : 10.3 m²)

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**





