



Jolie 1930 rénovée avec goût, 3 chambres, jardin, quartier calme et agréable




Jolie 1930 rénovée avec gout offrant un hall d'entrée, un séjour équipé d'un poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, une véranda donnant sur le jardin exposé ouest.

Au 1er étage un palier dessert une chambre de 12m² avec placard, une salle de bains (douche italienne, WC, meuble double vasque), au second vous découvrirez 2 chambres avec placard.

Le chauffage central et le double vitrage complètent ce bien pour plus de confort.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2090 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 83.79 m²  Séjour de 24 m²

 Terrain de 93 m²  4 pièces

 3 chambres  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

toiture à prévoir dans les 5 à 10 ans, étanchéité cheminé et qq tuiles remplacées. terre + géotextile + fausse pelouse + prise extérieure

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **209 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **630 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	10.19 m² environ
Jardin :	30 m² environ
Véranda :	7.66 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	1.6 m²
Séjour :	24 m²
Cuisine :	9.6 m²
Buanderie :	3.4 m²
Véranda :	utile : 7.7 m²
Toilettes :	1.3 m²
Palier :	4.2 m²
Chambre 1 :	11 m²
Salle de bains :	7 m²
Palier :	1 m²
Chambre 2 :	10.7 m² (utile : 1.1 m²)
Chambre 3 :	10 m² (utile : 1.4 m²)
Grenier	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	630 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



