

## A VENDRE Maison de ville 1930 - 70 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 143 900 €



Maison de ville des années 1930 d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables, libre à la vente, proposant :

-au rdc : un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée, une salle de douche et des toilettes indépendants

-aux 1er et 2e étage : retrouvez 2 chambres ainsi qu'un espace de passage pouvant faire office de bureau ou autre selon vos envies, ainsi que l'accès à une mezzanine

Les plus : cccgaz, une cave et la proximité immédiate des commodités et du centre ville .

Prenez rendez-vous pour visiter cette maison de ville et découvrir son potentiel sur place. Contactez nous pour prévoir une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1640 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m<sup>2</sup>



Séjour de 18 m<sup>2</sup>



Terrain de 54 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **143 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **8 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave :	<b>utile : 4.3 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15.2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>utile : 3.5 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





