Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE Maison de ville 1930 - 70 m² env. - LOOS - 140 000 €



Maison de ville des années 1930 d'environ 70 m² habitables, libre à la vente, proposant :

-au rdc : un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée, une salle de douche et des toilettes indépendants
-aux 1er et 2e étage : retrouvez 2 chambres ainsi qu'un espace de passage pouvant faire office de bureau ou autre selon vos envies, ainsi que l'accés à une mezzanine

Les plus : ccgaz, une cave et la proximité immédiate des commodités et du centre ville .

Prenez rendez-vous pour visiter cette maison de ville et découvrir son potentiel sur place. Contactez nous pour prévoir une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1640 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m²
Séjour de 18 m²
Terrain de 54 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

toiture neuve

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 4.3 m²**
Séjour :	**18 m²**
Cuisine :	**9.3 m²**
Dégagement :	**1.9 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Palier :	**3.2 m²**
Chambre 1 :	**15.2 m²**
Palier :	**9 m²**
Chambre 2 :	**8.5 m²**
Mezzanine :	**utile : 3.5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





