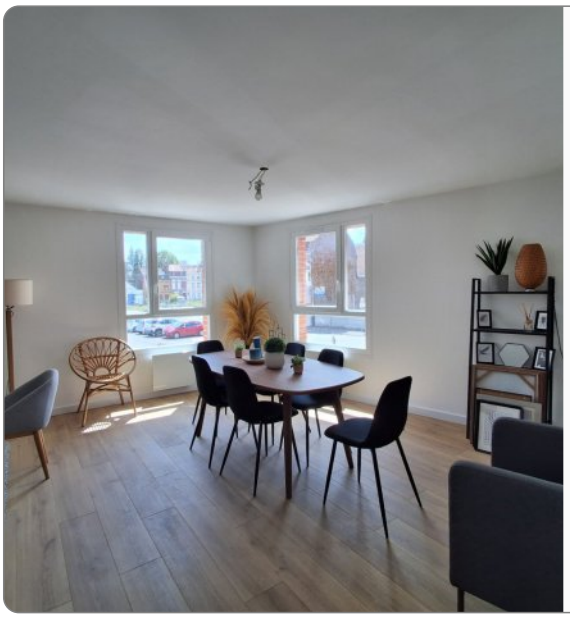
**Votre conseiller : Thomas GREMILLIER**
**Agence de Loos**
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

# A VENDRE Appartement - 66 m² - LOOS - 229 500 €



Au coeur de la ville, dans une copropriété récente et en excellent état, Découvrez cet appartement de T3 d'environ 66 m². Il offre un cadre agréable avec 2 chambres, pensé pour accueillir famille ou colocations en toute simplicité.
Le plan propose un agencement clair et fonctionnel, avec des espaces bien répartis. La luminosité apporte une sensation d'air et met en valeur les volumes au fil des journées.
L'emplacement est un véritable atout : vous profitez d'un accès rapide aux bus, tout en restant proche du centre-ville. À proximité immédiate, vous trouverez commerces et services, ainsi que le collège et le lycée pour un quotidien facilité.

Pour découvrir ce bien et envisager votre projet, prenez rendez-vous et visitez l'appartement. Vous pourrez vous projeter sur place et apprécier l'environnement et la disposition des pièces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

## CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 66 m²
- 3 pièces
- 2 chambres

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **229 500 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **118,33 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **32 lots** |
| Charges courantes : | **1 420 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée







