

**A VENDRE MAISON - 33 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 85 000 €**

Maison de 2 pièces avec 1 chambre, d'une surface habitable d'environ 33 m<sup>2</sup>, pensée pour un quotidien simple et pratique. Elle se compose d'une pièce principale au niveau inférieur, d'une chambre à l'étage, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC. La cuisine est aménagée, prête à être utilisée.

L'environnement apporte une touche de confort au quotidien : la maison se situe à proximité du centre-ville, des commerces et de l'école primaire. Les transports sont également faciles d'accès avec un bus à proximité. L'ensemble permet de profiter des commodités sans contraintes importantes.

Côté technique, le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est produite par un cumulus électrique. La connexion internet est possible via la fibre optique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser l'intérieur selon vos envies.

Une maison à découvrir pour celles et ceux qui recherchent un format fonctionnel, bien situé, et modulable avec quelques améliorations. Prenez contact dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

**CARACTERISTIQUES****Surface de 33 m<sup>2</sup>****Terrain de 20 m<sup>2</sup>****2 pièces****1 chambre****1 salle****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Construit en : **1930****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **AMENAGEE**Salles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **INDIVIDUEL****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **85 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **214 €/an**Travaux à prévoir : **Rafraîchissement****CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **3.76 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Pièce principale : **17 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **2.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13.4 m<sup>2</sup> (utile : 3.8 m<sup>2</sup>)**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **214 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



