



A VENDRE MAISON - 107 m² env. - HOUPLIN ANCOISNE - 239 000 €










Maison d'après guerre semi individuelle de 107m² habitables, entièrement rénovée offrant un couloir, un séjour lumineux, une vaste cuisine équipée, une véranda, l'étage se compose de 4 chambres non mansardées, et une salle de bains.

Une cave, du stationnement privatif, un garage, le chauffage central au gaz et le double vitrage avec volets roulants complètent le tout!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1941 à 2627 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 107 m ²	 Séjour de 23 m ²
 Terrain de 358 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 3 stationnements	


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	821 €/an
-----------------	-----------------

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2025

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Construit en :	1954
Toiture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

DV PVC + voltes roulants, tableau elec diff 30 ma, toiture bac acier 2017 + isolation

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	31 m² environ
Véranda :	17 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **821 €/an**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 15 m²
Hall d'entrée :	4.3 m²
Séjour :	23.1 m²
Cuisine :	25.9 m²
Wc :	0.9 m²
Véranda :	utile : 16.7 m²
Palier :	5.1 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Chambre 4 :	9.3 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Cave	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**



