



A VENDRE TYPE 3 - 73.05 m² - LOOS - 173 000 €



Découvrez ce Type 3 de 73.05 m² situé au dernier étage d'une copropriété appréciée et bien entretenue. Son agencement pratique offre un hall d'entrée accueillant, des toilettes et un cellier pour un rangement du quotidien.

La pièce de vie se compose d'un séjour lumineux de 23,74 m², prolongé par une cuisine de 10 m². Deux chambres complètent l'ensemble, dont une chambre 1 de 12,06 m².

Le bien dispose d'une salle de bains et d'un toilette indépendant: chauffage au gaz, eau chaude et eau froide en individuel.

Vous bénéficiez aussi d'un balcon orienté plein sud, idéal pour profiter de moments à l'extérieur.

Environnement et cadre de vie : le secteur est proche du collège, de l'école primaire et de la gare, facilitant les trajets, un garage de 13 m², un atout appréciable en ville.

Ne laissez pas ce logement vous échapper : contactez-nous pour organiser une visite et découvrir l'appartement sur place.

Charges de copropriété 1880€/an comprenant l'ascenseur, l'entretien des espaces verts et des communs, une provision pour l'eau froide... Nombre de lots : 64

Date de réalisation du DPE : 30/04/2026

Consommation énergétique : 241 kWhEP/m².an

Gaz à effet de serre : 49 kg éqCO₂/m².an

Montant annuel minimum : 1620 € / an

Montant annuel maximum : 2250 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 73.05 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1976

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 180 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 64 lots

Charges courantes : 2 160 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 472 €/an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **8.2 m²**
Toilettes : **1 m²**
Cellier : **3.4 m²**
Cuisine : **10 m²**
Séjour : **23.7 m²**
Salle de bains : **3.3 m²**
Chambre 1 : **12.1 m²**
Chambre 2 : **11 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 472 €/an**



