

## A VENDRE TYPE 3 - 72.5 m<sup>2</sup> - LOOS - 173 000 €



Découvrez ce Type 3 de 72,5 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une copropriété appréciée et bien entretenue.

Son agencement pratique offre un hall d'entrée accueillant, des toilettes et un cellier pour un rangement du quotidien.

La pièce de vie se compose d'un séjour lumineux de 23,74 m<sup>2</sup>, prolongé par une cuisine de 10 m<sup>2</sup>. Deux chambres complètent l'ensemble, dont une chambre 1 de 12,06 m<sup>2</sup>.









Le bien dispose d'une salle de bains et d'un toilette indépendant: chauffage au gaz, eau chaude et eau froide en individuel. Vous bénéficiez aussi d'un balcon orienté plein sud, idéal pour profiter de moments à l'extérieur.

Environnement et cadre de vie : le secteur est proche du collège, de l'école primaire et de la gare, facilitant les trajets, un garage de 13 m<sup>2</sup>, un atout appréciable en ville.

Ne laissez pas ce logement vous échapper : contactez-nous pour organiser une visite et découvrir l'appartement sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 22000 euros (année 2025).

### CARACTERISTIQUES

 4 <sup>ème</sup> étage	 Ascenseur
 Surface de 72.5 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **173 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **64 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 740 €/an**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : **>= 3 Mbit/s**

Fibre optique : **>= 1 Gbit/s**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : 5 m<sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall d'entrée : 8.2 m<sup>2</sup>

---

Toilettes : 1 m<sup>2</sup>

---

Cellier : 3.4 m<sup>2</sup>

---

Cuisine : 10 m<sup>2</sup>

---

Séjour : 23.7 m<sup>2</sup>

---

Salle de bains : 3.3 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 12.1 m<sup>2</sup>

---

Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : 1

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : 1 740 €/an

---





