



Maison semi mitoyenne en semi plain pied, 3 chambres avec garage et jardin



Quartier du PLOUICH, maison des années 1930 à rénover, semi mitoyenne en semi plain pied. Cette maison offre au RDC, un hall d'entrée, un vaste séjour, une cuisine équipée, une petite véranda, une salle de bains et une chambre. Au 1er étage, le palier dessert 2 grandes chambres de plus de 15 et 13 m². Un garage, une place de parking, un jardinet, et le chauffage central au gaz complètent agréablement le tout. Prévoir budget de rénovation et modernisation.







Date de réalisation du DPE : 13/04/2026
 Consommation énergétique : 376 kWhEP/m².an ' F '
 Gaz à effet de serre : 83 kg éqCO₂/m².an ' F '
 Montant annuel minimum : 3112 € / an
 Montant annuel maximum : 4210 € / an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.
 proximité MARCQ EN BAROEUL MARQUETTE LA MADELEINE SAINT ANDRE VILLENEUVE D'ASQ MONS BONDUES MOUVAUX WAMBRECHIES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3112 à 4210 euros (année 2022).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 96.45 m ²	 Séjour de 32.41 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse intermédiaire avant tout à l'égout

double ou simple vitrage bois, 1 volet sur rdc en façade.


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	380 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	24.01 m² environ
Jardin :	213 m² environ
Véranda :	7.32 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6 m²
Salon :	18.2 m²
Salle à manger :	14.3 m²
Cuisine :	12.3 m²
Toilettes :	1 m²
Chambre 1 :	9.6 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Véranda :	utile : 7.3 m²
Palier :	0.8 m²
Chambre 2 :	15.7 m²
Chambre 3 :	13.5 m²
Garage :	utile : 16.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
10 min à pieds arrêt bus GARE

A proximité / Emplacement :
école Kléber 15 min à pieds, Edmond Rostand 18 min

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	380 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux





