

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	24.01 m² environ
Jardin :	213 m² environ
Véranda :	7.32 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6 m²
Salon :	18.2 m²
Salle à manger :	14.3 m²
Cuisine :	12.3 m²
Toilettes :	1 m²
Chambre 1 :	9.6 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Véranda :	utile : 7.3 m²
Palier :	0.8 m²
Chambre 2 :	15.7 m²
Chambre 3 :	13.5 m²
Garage :	utile : 16.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
10 min à pieds arrêt bus GARE

A proximité / Emplacement :
école Kléber 15 min à pieds, Edmond Rostand 18 min

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **380 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**





