

## A VENDRE TYPE 2 - 47.3 m<sup>2</sup> - LOOS - 117 000 €



Dans une copropriété avec ascenseur et présence d'un gardien, découvrez ce type 2 de 47,3 m<sup>2</sup> au 3e niveau. La résidence est équipée d'un interphone, offrant un cadre sécurisé et pratique au quotidien.

Dès l'entrée, l'agencement se révèle clair et fonctionnel. Le séjour lumineux de 20,8 m<sup>2</sup> ouvre sur un espace de vie agréable, prolongé par un balcon de 2 m<sup>2</sup> idéal pour prendre l'air.

La cuisine est aménagée et l'ensemble des sols principaux est en carrelage. La chambre de 9,5 m<sup>2</sup>, complétée par une salle de bains de 4,3 m<sup>2</sup>, répond aux usages d'un premier achat ou d'un investissement.









Les huisseries en aluminium et le double vitrage apportent un bon confort de tranquillité. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est assurée par un cumulus électrique, avec un tout-à-l'égout pour l'assainissement.

Un parking extérieur complète l'ensemble. Côté commodités, vous profitez de la proximité d'une école primaire et d'un lycée, tout en ayant une connexion fibre disponible.

Le prix est de 117 000 € (honoraires à hauteur de 7 000 € TTC, charge vendeur), avec une possibilité de négociation affichée à 101 000 €. Pour visiter et vous projeter, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 47.3 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	379 lots
Charges courantes :	1 082 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 082 €/an
-----------------	------------

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : 2 m<sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entrée : 4.8 m<sup>2</sup>

---

Séjour : 20.8 m<sup>2</sup>

---

Cuisine : 5.7 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 9.5 m<sup>2</sup>

---

Salle de bains : 4.3 m<sup>2</sup>

---

Cellier : 2.2 m<sup>2</sup>

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : 1

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche lycée

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : 1 082 €/an

---





