



A VENDRE TYPE 3 - 56.24 m² - LILLE - 137 000 €



EXCLUSIVITE, appartement T3 Lille limite Loos.

Impact immobilier vous invite à venir découvrir cet appartement situé au dernier étage et proposant un hall d'entrée desservant des toilettes indépendants et une pièce de vie lumineuse avec un accès à un balcon, une cuisine équipée et un cellier attenant pour optimiser le rangement. Côté nuit, vous disposez de deux chambres lumineuses et d'une salle de bains. Une cave complète l'ensemble, idéale pour stocker vélos, affaires ou saisonnier.

Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est produite via un chauffe-eau électrique, et la connexion fibre est disponible, ce qui apporte un confort moderne.

La localisation est pratique, avec les commodités dont le métro à proximité. Aucun travaux n'est à prévoir, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien !!!!

copropriété de 70 lots principaux

DPE effectué le 14/04/2026

consommation énergétique : 334 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 13 co2/m2/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Surface de 56.24 m²



Séjour de 16 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1955

Caves : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 70 lots

Charges courantes : 1 350 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 429 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	5.82 m² environ
Balcon :	3.17 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 5.8 m²
Hall d'entrée :	1.3 m²
Toilettes :	0.9 m²
Séjour :	16.2 m²
Cuisine :	5 m²
Cellier :	2.9 m²
Dégagement :	1.6 m²
Salle de bains :	3.1 m²
Chambre 1 :	13.7 m²
Chambre 2 :	11.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	429 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



