

## A VENDRE TYPE 3 - 56.24 m<sup>2</sup> - LILLE - 137 000 €



EXCLUSIVITE, appartement T3 Lille limite Loos.








Impact immobilier vous invite à venir découvrir cet appartement situé au dernier étage et proposant un hall d'entrée desservant des toilettes indépendants et une pièce de vie lumineuse avec un accès à un balcon, une cuisine équipée et un cellier attenant pour optimiser le rangement. Côté nuit, vous disposez de deux chambres lumineuses et d'une salle de bains. Une cave complète l'ensemble, idéale pour stocker vélos, affaires ou saisonnier.

Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est produite via un chauffe-eau électrique, et la connexion fibre est disponible, ce qui apporte un confort moderne. La localisation est pratique, avec les commodités dont le métro à proximité. Aucun travaux n'est à prévoir, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien !!!!  
 copropriété de 70 lots principaux  
 DPE effectué le 14/04/2026  
 consommation énergétique : 334 kwh/m<sup>2</sup>/an  
 Emission de gaz à effet de serre : 13 co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
 Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2023).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  4ème étage                  |  Surface de 56.24 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 16 m <sup>2</sup> |  3 pièces                        |
|  2 chambres                  |  1 salle                         |
|  1 balcon                    |   |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1955           |
| Interphone :     | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE                           |
| Salles de bains : | 1                                 |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE             |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Caves :           | 1                                 |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 137 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |


### COPROPRIETE

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut :             | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de :     | 70 lots                            |
| Charges courantes :  | 1 200 €/an en moyenne              |
| Procédure en cours : | Non                                |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 500 €/an      |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### CONNEXION INTERNET

|  |
|--|
|  Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s   |

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **5.82 m<sup>2</sup> environ**

Balcon : **3.17 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 5.8 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **1.3 m<sup>2</sup>**

Toilettes : **0.9 m<sup>2</sup>**

Séjour : **16.2 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **5 m<sup>2</sup>**

Cellier : **2.9 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **1.6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11.5 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **500 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

