











Appartement type 2 avec terrasse et 2 places de parking



Appartement type 2 avec terrasse et 2 places de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 46.73 m ²
 Séjour de 23.91 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
double vitrage PVC + volets elec	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	162 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.32 % TTC
Charges mensuelles :	79 €/mois


COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	950 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	656 €/an
Dernière AG :	16/12/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	46.73 m²
Terrasse :	11.36 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	3.4 m²
Toilettes :	1.8 m²
Séjour :	19.5 m²
Cuisine :	4.4 m²
Chambre 1 :	13.2 m²
Salle de bains :	4.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	656 €/an
Dernière AG :	16/12/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





