



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LOOS - 337 000 €



Située à proximité des commodités dans un quartier agréable et apprécié, ce pavillon individuel de 1999 offre un agencement réfléchi et une belle exposition sud qui baigne les pièces de vie de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée fonctionnel desservant une vaste pièce de vie de 46 m² avec une cuisine américaine équipée : un espace convivial, idéal pour recevoir ou pour la vie de famille quotidienne. Un toilette complète le niveau pour plus de confort.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres ainsi qu'une salle de bains et une seconde toilette. Les surfaces optimisées permettent une circulation fluide entre les pièces et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le terrain de 539 m² dont un jardin de 350 m² propose un bel extérieur intime avec une terrasse exposée plein sud, propice aux repas en plein air et à la détente. Un garage boxé et une place de stationnement extérieure complètent les prestations et facilitent le quotidien.

Confort et équipements : chauffage individuel au gaz, eau chaude produite par une chaudière mixte, cuisine équipée. Taxe foncière 2025 : 1 500 €.

Estimation des dépenses énergétiques annuelles (référence 2023) : entre 1 880 € et 2 590 €.

Cette maison, libre de toute occupation, représente une opportunité pour une famille recherchant luminosité, espace extérieur et proximité des commodités. Pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien, contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner.

Dpe effectué le 08/12/2025

Consommation énergétique : 203 kwh/m²/an

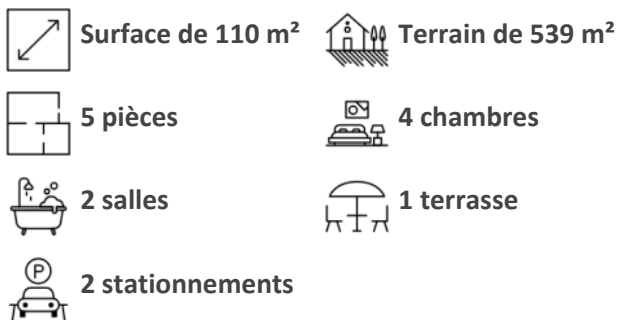
Emission de gaz à effet de serre : 41 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1880€ et 2590€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES




INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	337 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
-----------------	-------------------

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1999

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	11 m² environ
Jardin :	350 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6.9 m²
Toilettes :	1.2 m²
Cuisine américaine :	15.7 m²
Séjour :	30.5 m²
Palier :	3.7 m²
Toilettes :	1 m²
Salle de bains :	4.5 m² (utile : 1.5 m²)
Chambre 1 :	9 m² (utile : 2 m²)
Chambre 2 :	9.7 m² (utile : 2.3 m²)
Chambre 3 :	8.9 m² (utile : 2.1 m²)
Chambre 4 :	10 m² (utile : 4 m²)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

