



## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 209 000 €



### Exclusivité

Maison 5 pièces, 98 m<sup>2</sup>, jardin et garage (vélo/moto)

Située dans un environnement excentré, cette maison libre offre un agencement réfléchi et des volumes confortables pour une famille.

-Au rdc, un hall d'entrée vous accueille, puis vous y trouverez également un séjour, une salle de bains, et une cuisine équipée de 19,5 m<sup>2</sup> donnant sur une petite véranda et le jardin,

-Le niveau nuit dispose de quatre chambres bien réparties (13,16 m<sup>2</sup>, 13,15 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup> et 8,3 m<sup>2</sup>), desservies par un palier central. Les surfaces des chambres permettent d'envisager chambres parentales, bureaux ou chambres d'enfants selon vos besoins.

-Un grenier d'environ 20 m<sup>2</sup> offre des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement futur, tandis qu'une cave de 6 m<sup>2</sup> complète les espaces utiles de la maison. À l'extérieur, la parcelle de 249 m<sup>2</sup> comprend un jardin d'environ 105 m<sup>2</sup>.

Un garage (vélo/moto) et une place de parking extérieure facilitent le stationnement, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Pour visiter et découvrir ce bien dans son intégralité, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2932 à 3968 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m<sup>2</sup>



Séjour de 21.5 m<sup>2</sup>



Terrain de 249 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **209 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **676 €/an**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**



## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 105 m<sup>2</sup> environ

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 676 €/an

## SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 6 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	4.9 m <sup>2</sup>
Toilettes :	0.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	19.5 m <sup>2</sup>
Salon :	21.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.8 m <sup>2</sup>
Véranda :	utile : 5.9 m <sup>2</sup>
Palier :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.6 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13.2 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 20 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

