Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - SEQUEDIN - 193 000 €



Exclusivité
Maison 5 pièces, 98 m², jardin et garage (vélo/moto)
Située dans un environnement excentré, cette maison libre offre un agencement réfléchi et des volumes confortables pour une famille.
-Au rdc, un hall d'entrée vous accueille, puis vous y trouverez égalemen un séjour,une salle de bains, et une cuisine équipée de 19,5 m² donnant sur une petite véranda et le jardin ,
-Le niveau nuit dispose de quatre chambres bien réparties (13,16 m², 13,15 m², 9,6 m² et 8,3 m²), desservies par un palier central . Les surfaces des chambres permettent d'envisager chambres parentales, bureaux ou chambres d'enfants selon vos besoins.
-Un grenier d'environ 20 m² offre des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement futur, tandis qu'une cave de 6 m² complète les espaces utiles de la maison.
À l'extérieur, la parcelle de 249 m² comprend un jardin d'environ 105 m².
Un garage(vélo/moto) et une place de parking extérieure facilitent le stationnement, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Pour visiter et découvrir ce bien dans son intégralité, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2932 à 3968 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 98 m²**
- **Séjour de 21.5 m²**
- **Terrain de 249 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **2 stationnements**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**193 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**676 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**105 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**676 €/an**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 6 m²**
Hall d'entrée :	**4.9 m²**
Toilettes :	**0.9 m²**
Cuisine :	**19.5 m²**
Salon :	**21.5 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Véranda :	**utile : 5.9 m²**
Palier :	**2.2 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Chambre 2 :	**8.3 m²**
Chambre 3 :	**9.6 m²**
Chambre 4 :	**13.2 m²**
Grenier :	**utile : 20 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**







