



A VENDRE MAISON - 98 m² env. - SEQUEDIN - 199 000 €



Exclusivité

Maison 5 pièces, 98 m², jardin et garage (vélo/moto)

Située dans un environnement excentré, cette maison libre offre un agencement réfléchi et des volumes confortables pour une famille.

-Au rdc, un hall d'entrée vous accueille, puis vous y trouverez également un séjour, une salle de bains, et une cuisine équipée de 19,5 m² donnant sur une petite véranda et le jardin ,

-Le niveau nuit dispose de quatre chambres bien réparties (13,16 m², 13,15 m², 9,6 m² et 8,3 m²), desservies par un palier central . Les surfaces des chambres permettent d'envisager chambres parentales, bureaux ou chambres d'enfants selon vos besoins.

-Un grenier d'environ 20 m² offre des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement futur, tandis qu'une cave de 6 m² complète les espaces utiles de la maison. À l'extérieur, la parcelle de 249 m² comprend un jardin d'environ 105 m².

Un garage (vélo/moto) et une place de parking extérieure facilitent le stationnement, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Pour visiter et découvrir ce bien dans son intégralité, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2932 à 3968 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



Séjour de 21.5 m²



Terrain de 249 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **676 €/an**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 105 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 676 €/an

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 6 m ²
Hall d'entrée :	4.9 m ²
Toilettes :	0.9 m ²
Cuisine :	19.5 m ²
Salon :	21.5 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Véranda :	utile : 5.9 m ²
Palier :	2.2 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	8.3 m ²
Chambre 3 :	9.6 m ²
Chambre 4 :	13.2 m ²
Grenier :	utile : 20 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1





