







Maison 1930 lumineuse, jardin, 2 chambres, bureau et cave.



Charmante maison des années 1930 à conforter offrant un hall d'entrée, un séjour lumineux, une vaste cuisine, une salle d'eau, à l'étage vous trouverez 2 belles chambres et un bureau. Un jardin de 130m², une cave, le chauffage central complètent agréablement ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3060 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 79 m ²	 Séjour de 21.5 m ²
 Terrain de 186 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	530 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	-----------------

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	130 m² environ
Véranda :	6 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **530 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 11 m²
Hall d'entrée :	4.4 m²
Séjour :	21.5 m²
Cuisine :	14 m²
Véranda :	utile : 6 m²
Salle de bains :	5 m²
Palier :	2.8 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Bureau :	6.9 m²



