







Maison 1930 lumineuse, jardin, 2 chambres, bureau et cave.



Charmante maison des années 1930 à conforter offrant un hall d'entrée, un séjour lumineux, une vaste cuisine, une salle d'eau, à l'étage vous trouverez 2 belles chambres et un bureau. Un jardin de 130m², une cave, le chauffage central complètent agréablement ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3060 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 79 m ²	 Séjour de 21.5 m ²
 Terrain de 186 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	530 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **130 m² environ**

Véranda : **6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 11 m²**

Hall d'entrée : **4.4 m²**

Séjour : **21.5 m²**

Cuisine : **14 m²**

Véranda : **utile : 6 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Palier : **2.8 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Chambre 2 : **9.8 m²**

Bureau : **6.9 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **530 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



