



Superbe pavillon individuel de 150m² habitables, 4 chambres, 2 salles de bains, double garage.



Superbe pavillon individuel de 150m² habitables situé sur la commune prisée d'ENGLOS offrant un hall avec vestiaire, un séjour lumineux de 52m² donnant sur le jardin bien exposé, une cuisine équipée moderne avec son coin repas, WC, l'étage comprend 4 belles chambres dont une avec sa salle de bains (baignoire balnéo), une salle d'eau indépendante, et un 2ème WC. Garage double, parking 3 voitures, buanderie, chauffage central gaz et climatisation réversibles.

Date de réalisation du DPE : 10/03/2026/2026

Consommation énergétique : 241 kWhEP/m².an ' E '

Gaz à effet de serre : 52 kg éqCO₂/m².an ' E '

Montant annuel minimum : 0 € / an

Montant annuel maximum : 0 € / an









Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2347 à 3175 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 151.03 m ²	 Séjour de 52.25 m ²
 Terrain de 663 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1999
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 270 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	66.6 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	10.4 m²
Séjour :	52.3 m²
Cuisine :	15.4 m²
Toilettes :	1.6 m²
Buanderie :	utile : 6.3 m²
Palier :	13.4 m²
Toilettes :	1.3 m²
Chambre 1 :	12.1 m² (utile : 6.3 m²)
Chambre 2 :	9 m² (utile : 4.6 m²)
Chambre 3 :	10.2 m² (utile : 4.8 m²)
Chambre 4 :	13.8 m² (utile : 5.1 m²)
Salle de bains :	5.8 m² (utile : 4.7 m²)
Salle d'eau :	5.9 m²
Garage :	utile : 34.8 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
arrêt de bus ' rue d'Haubourdin ' à 3 minutes à pieds

A proximité / Emplacement :
école maternelle et primaire à coté de la mairie, collège et lycée à Haubourdin et beaucamps ligny, 5 minutes en voiture centre commercial englos

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 270 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



