



Superbe pavillon individuel de 150m² habitables, 4 chambres, 2 salles de bains, double garage.



Superbe pavillon individuel de 150m² habitables situé sur la commune prisée d'ENGLOS offrant un hall avec vestiaire, un séjour lumineux de 52m² donnant sur le jardin bien exposé, une cuisine équipée moderne avec son coin repas, WC, l'étage comprend 4 belles chambres dont une avec sa salle de bains (baignoire balnéo), une salle d'eau indépendante, et un 2ème WC.
 Garage double, parking 3 voitures, buanderie, chauffage central gaz et climatisation réversibles.









Date de réalisation du DPE : 10/03/2026/2026
 Consommation énergétique : 241 kWhEP/m².an ' E '
 Gaz à effet de serre : 52 kg éqCO₂/m².an ' E '
 Montant annuel minimum : € / an
 Montant annuel maximum : € / an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.
 proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes-lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2347 à 3175 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 151.03 m ²	 Séjour de 52.25 m ²
 Terrain de 663 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1999**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**


Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 270 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Stick gaz**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **66.6 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **10.4 m²**

Séjour : **52.3 m²**

Cuisine : **15.4 m²**

Toilettes : **1.6 m²**

Buanderie : **utile : 6.3 m²**

Palier : **13.4 m²**

Toilettes : **1.3 m²**

Chambre 1 : **12.1 m² (utile : 6.3 m²)**

Chambre 2 : **9 m² (utile : 4.6 m²)**

Chambre 3 : **10.2 m² (utile : 4.8 m²)**

Chambre 4 : **13.8 m² (utile : 5.1 m²)**

Salle de bains : **5.8 m² (utile : 4.7 m²)**

Salle d'eau : **5.9 m²**

Garage : **utile : 34.8 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :
arrêt de bus ' rue d'Haubourdin ' à 3 minutes à pieds

A proximité / Emplacement :
école maternelle et primaire à coté de la mairie, collège et lycée à Haubourdin et beaucamps ligny, 5 minutes en voiture centre commercial englos

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 270 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



