











FACHES MAIRIE: maison bâtir de 1955, 4 chambres, jardin et garage, cave



Maison mitoyenne de 1955 de 97m² habitables, offrant un hall, une cuisine équipée, un séjour donnant sur un jardin bien exposé, une salle de bains, des WC séparés, 4 chambres, une cave et un grand garage 2 voitures.
 Double vitrage, chauffage central gaz, toiture récente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2400 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|--|
|  Surface de 96.92 m ² |  Séjour de 30.49 m ² |
|  Terrain de 245 m ² |  5 pièces |
|  4 chambres |  1 salle |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1955 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------|----------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
|-----------|----------------|


INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 265 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 1 213 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

CONNEXION INTERNET

| |
|--|
|  Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s |

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **22.29 m² environ**

Jardin : **100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **4 m²**

Toilettes : **0.9 m²**

Séjour : **30.5 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

Cellier : **3.1 m²**

Palier : **1.7 m²**

Chambre 1 : **10.2 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 3 : **9.4 m²**

Chambre 4 : **9.4 m² (utile : 22.3 m²)**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **bus**

A proximité / Emplacement :
école maternelle La Fontaine, école Pasteur Curie,
collège Jean Zay, lycée Faidherbe. liane 7 mairie à 300m

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 213 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





