



Appartement type 3, balcon, 2 places de parking. vendu loué



Superbe appartement de type 3 (2 chambres) au 1er étage sans ascenseur de 65,55m² avec balcon bien exposé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 65.86 m ²
 Séjour de 26.55 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	168 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Charges mensuelles :	216,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 527 €/an en moyenne
Procédure en cours :	

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	848 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6.03 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **8.4 m²**

Pièce principale : **26.6 m²**

Toilettes : **1.5 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Chambre 3 : **11.5 m²**

Salle de bains : **4.7 m²**

Balcon : **utile : 6 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **848 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
travaux d'amélioration d'isolation acoustique pris en charge par la garantie décennale





