



## A VENDRE TYPE 4 - 63 m<sup>2</sup> - LILLE - 168 000 €



TYPE 4 - 63 m<sup>2</sup> - 173 000 € - LILLE LIMITE CHR

Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 1957, cet appartement au 3e et dernier étage offre un bel équilibre entre luminosité et fonctionnalité.

L'entrée dessert une pièce principale avec une cuisine équipée moderne, une salle de bains, des toilettes séparés et 3 chambres

Une cave complète le bien, apportant une solution de stockage appréciable en centre-ville. Les surfaces de chaque pièce ont été pensées pour un usage quotidien confortable, que ce soit pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

L'environnement répond aux besoins de la vie urbaine avec la proximité immédiate de toutes les comodités (commerces et transports).

Pour visiter et découvrir ce bien en personne, contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous. Une visite permet de se projeter pleinement et d'évaluer tout le potentiel de cet appartement.

Copropriété de 4 lots principaux, charges annuelles 1664€, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 24/02/2026

consommation énergétique : 215 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 47 co2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 63 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1957

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 138,67 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 4 lots


Charges courantes : 1 664 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 780 €/an

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Cave :

utile : 6 m<sup>2</sup>

Logement indépendant :

63 m<sup>2</sup>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collèège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 780 €/an

