



Maison rénovée 3 chambres, jardin et garage



Maison des années 1930 rénovée offrant un séjour de 30m², une cuisine équipée moderne, de WC, à l'étage, le palier dessert la salle de bains (baignoire, douche, meuble double vasque et sani broyeur) ainsi que la 1ère chambre, au second vous découvrirez 2 chambres dont une avec mezzanine.
 Un jardin de 90m² bien exposé et une garage avec dépendance

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 91.15 m ²		Séjour de 29.5 m ²
	Terrain de 140 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **187 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **550 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2022**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	20.03 m² environ
Jardin :	91 m² environ
Terrasse :	14 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour :	29.5 m²
Cuisine :	10.6 m²
Wc :	0.9 m²
Palier :	4.1 m²
Chambre 1 :	13 m²
Salle de bains :	8.8 m²
Palier :	0.7 m²
Chambre 2 :	12.6 m² (utile : 20 m²)
Chambre 3 :	11 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	prox bus
Servitude :	servitude de passage entre maison et jardin
Proche de :	- Proche bus - Proche école primaire - Proche gare - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



