



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**49 m<sup>2</sup>**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**670 € CC par mois**

## ADRESSE

Résidence du Vert bois,  
 139 RUE LALAU  
 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

Contact uniquement par mail s il vous plait merci

Situé en rez-de-chaussée , ce T2 lumineux de 49 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert une pièce de vie de 21,2 m<sup>2</sup>, propice à l'aménagement d'un coin salon et d'un espace repas. La grande baie et le double vitrage laissent pénétrer la lumière naturelle et donnent accès à la terrasse et au jardin.

La cuisine indépendante, non équipée(cuisine en photo reprise) , de 6,3 m<sup>2</sup> permet d'installer facilement votre implantation selon vos habitudes. La chambre de 10,85 m<sup>2</sup> offre un espace nuit calme et suffisant pour un lit double et du rangement. Salle de bains et toilettes séparées complètent l'ensemble,

Charges mensuelles : 60 € (provision avec régularisation annuelle).

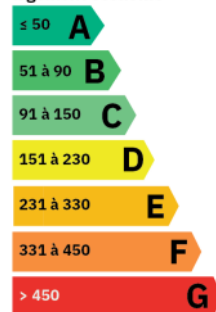
Dépôt de garantie : 610 €.

Honoraires locataire : dossier 465 € + état des lieux 145 €.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

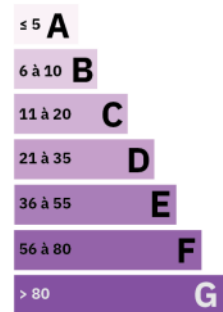
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**277**

**13**

## DISPONIBILITE

Disponible : **01/03/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **465 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145 €**



