











A VENDRE TYPE 3 - 61.88 m² - LESQUIN - 239 000 €

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 61.88 m ²	 Séjour de 21.94 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 €/mois


COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

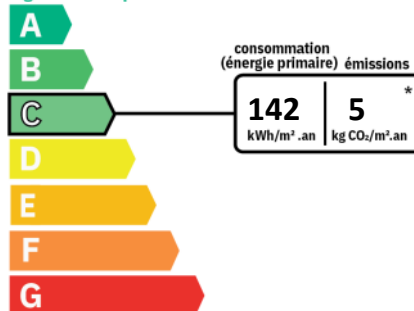
Taxe foncière :	944 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Wc :	1.8 m ²
Hall d'entrée :	6.5 m ²
Pièce principale :	26.8 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 944 €/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

