



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE  
**Agence de Loos**  
 38 rue du Maréchal Foch  
 59120 LOOS  
 sleserre@impact-immobilier.fr  
 Tél : 03.20.38.39.38  
 Tél : 03.20.38.39.38  
 www.impact-immobilier.fr

## Maison de 1962 semi mitoyenne, 3 chs, jardin, gge, parking, sous sol



Maison de 1962 semi mitoyenne, 3 chs, jardin, gge, parking, sous sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2730 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 80.12 m <sup>2</sup>		Séjour de 20 m <sup>2</sup>
	Terrain de 303 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	4 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	234 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s
--	--

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1



## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **42.91 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **130 m<sup>2</sup> environ**

Véranda : **10 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 42.9 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **4.1 m<sup>2</sup>**

Toilettes : **1.5 m<sup>2</sup>**

Cuisine américaine : **9.2 m<sup>2</sup>**

Séjour : **20 m<sup>2</sup>**

Véranda : **10.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **2.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9.3 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.6 m<sup>2</sup>**

Grenier

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**





SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38  
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850  
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€