








Maison de 1962 semi mitoyenne, 3 chs, jardin, gge, parking, sous sol



Maison de 1962 semi mitoyenne, 3 chs, jardin, gge, parking, sous sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2730 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 80.12 m ²		Séjour de 20 m ²
	Terrain de 303 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	4 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	234 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	42.91 m² environ
Jardin :	130 m² environ
Véranda :	10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 42.9 m²
Hall d'entrée :	4.1 m²
Toilettes :	1.5 m²
Cuisine américaine :	9.2 m²
Séjour :	20 m²
Véranda :	10.5 m²
Palier :	2.3 m²
Chambre 1 :	9.8 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Grenier	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



