

## A VENDRE MAISON - 106 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 145 000 €

### CARACTERISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Surface de 106 m <sup>2</sup> |  Séjour de 30 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 104 m <sup>2</sup> |  4 pièces                    |
|  3 chambres                    |  1 salle                     |
|  1 terrasse                    |   |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Toiture :               | Tuiles          |
| Vitrage :               | Double          |
| Huisseries :            | PVC             |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Dressings :       | 1           |
| Cuisine :         | EQUIPEE     |
| Salles de bains : | 1           |
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL  |

### INFORMATIONS FINANCIERES

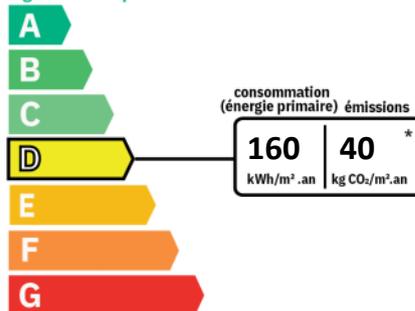
|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 145 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### CONNEXION INTERNET

|  |
|--|
|  Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| Câble : plus de 1 Gbit/s   |

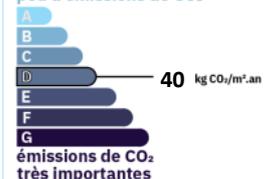
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **30 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Salon : **30 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.2 m<sup>2</sup>**

---

Arrière cuisine : **7 m<sup>2</sup>**

---

Toilettes : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8.3 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **7.6 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **2.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **23 m<sup>2</sup> (utile : 7 m<sup>2</sup>)**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
- 

