



Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
 38 rue du Maréchal Foch
 59120 LOOS
 tgremillier@impact-immobilier.fr
 Tél : 03.20.38.39.38
 Tél : 03.20.38.39.38
 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76.4 m² - LAMBERSART - 224 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 76.4 m ²		Séjour de 26 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1966
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	224 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	266,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	3 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

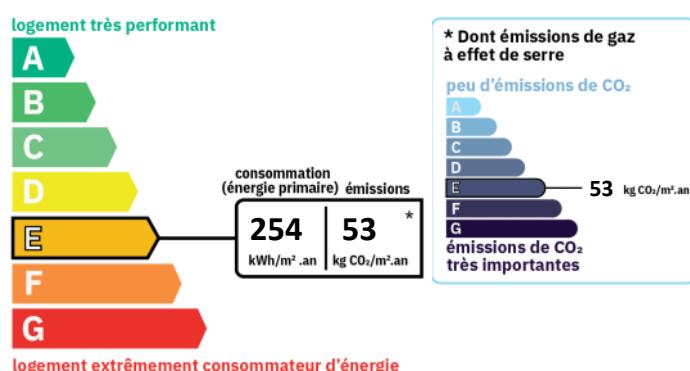
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 240 €/an
-----------------	-------------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **4.77 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 3 m²**

Salon : **26 m²**

Cuisine : **9.6 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Toilettes : **0.8 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Chambre 3 : **13.1 m²**

Dégagement : **1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**

