







A VENDRE TYPE 4 - 76.4 m² - LAMBERSART - 224 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 76.4 m ²	 Séjour de 26 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1966**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **224 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **266,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **3 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**

CONNEXION INTERNET

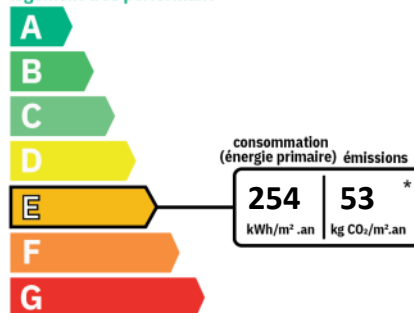


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

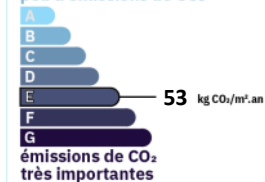
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **4.77 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 3 m²**

Salon : **26 m²**

Cuisine : **9.6 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Toilettes : **0.8 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Chambre 3 : **13.1 m²**

Dégagement : **1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**

