Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76.4 m² - LAMBERSART - 224 000 €



TYPE 4 - 76 m² - LAMBERSART

Appartement traversant de 75 m², situé dans une copropriété bien entretenue, offrant un confort de vie agréable et des volumes bien pensés. L'entrée dessert un séjour de 26 m² baigné de lumière naturelle, prolongé par un balcon d'environ 4,8 m² : un espace propice aux moments de détente et aux repas en extérieur lorsque 6

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2368 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 76.4 m²**
- **Séjour de 26 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1966**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**224 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**266,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**3 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 240 €/an**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**4.77 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 3 m²**
Salon :	**26 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Toilettes :	**0.8 m²**
Chambre 1 :	**12.1 m²**
Chambre 2 :	**9.1 m²**
Chambre 3 :	**13.1 m²**
Dégagement :	**1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 240 €/an**






