









Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.



Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 170.91 m ²	 Séjour de 39 m ²
 Terrain de 886 m ²	 7 pièces
 6 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1874**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 316 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	64.03 m² environ
Jardin :	700 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 40 m²
Hall d'entrée :	5.5 m²
Séjour :	39 m²
Cuisine :	15.9 m²
Salle de bains :	12 m²
Toilettes :	1 m²
Palier :	18.6 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.3 m²
Chambre 3 :	21 m²
Toilettes :	utile : 0.8 m²
Palier :	20.5 m² (utile : 8.9 m²)
Chambre 4 :	7.2 m² (utile : 6.1 m²)
Chambre 5 :	8.5 m² (utile : 8.2 m²)

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 316 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement







