



**Votre conseiller : Stéphanie LESERRE**

**Agence de Loos**

38 rue du Maréchal Foch

59120 LOOS

✉ sleserre@impact-immobilier.fr

☎ 03.20.38.39.38

☎ 03.20.38.39.38

🌐 www.impact-immobilier.fr









## Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.



Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 170.91 m <sup>2</sup>	 Séjour de 39 m <sup>2</sup>
 Terrain de 886 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 6 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>429 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 316 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1874</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	64.03 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	700 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	40 m <sup>2</sup> environ

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 316 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

## SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 40 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	5.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	39 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12 m <sup>2</sup>
Toilettes :	1 m <sup>2</sup>
Palier :	18.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	21 m <sup>2</sup>
Toilettes :	utile : 0.8 m <sup>2</sup>
Palier :	20.5 m <sup>2</sup> (utile : 8.9 m <sup>2</sup> )
Chambre 4 :	7.2 m <sup>2</sup> (utile : 6.1 m <sup>2</sup> )
Chambre 5 :	8.5 m <sup>2</sup> (utile : 8.2 m <sup>2</sup> )

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---







