



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
 38 rue du Maréchal Foch
 59120 LOOS
 sleserre@impact-immobilier.fr
 Tél : 03.20.38.39.38
 Tél : 03.20.38.39.38
 www.impact-immobilier.fr

Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.



Grande maison familiale 6 chambres, beau jardin plein sud et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 170.91 m ²		Séjour de 39 m ²
	Terrain de 886 m ²		7 pièces
	6 chambres		2 salles
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1874
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	429 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 316 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s
--	--

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	64.03 m² environ
Jardin :	700 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 316 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 40 m²
Hall d'entrée :	5.5 m²
Séjour :	39 m²
Cuisine :	15.9 m²
Salle de bains :	12 m²
Toilettes :	1 m²
Palier :	18.6 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.3 m²
Chambre 3 :	21 m²
Toilettes :	utile : 0.8 m²
Palier :	20.5 m² (utile : 8.9 m²)
Chambre 4 :	7.2 m² (utile : 6.1 m²)
Chambre 5 :	8.5 m² (utile : 8.2 m²)

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------





Sarl Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38

SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850

Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€



SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€



SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€