









Maison récente avec jardin, garage et parking



Au calme, en fond d'allée, maison de 2014 offrant un hall; une cuisine équipée, un séjour donnant sur un jardin exposé sud/ouest, grand WC, l'étage se compose d'un palier, de chambres et d'une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 68.44 m ²		Séjour de 15.2 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2013
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	214 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois
Pinel :	Oui

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	994 €/an
Dernière AG :	16/07/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **6.7 m²**

Cuisine : **8.6 m²**

Séjour : **15.2 m²**

Toilettes : **3.5 m²**

Palier : **2.6 m²**

Chambre 1 : **7.8 m²**

Chambre 2 : **8.3 m²**

Chambre 3 : **10.6 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **proximité bus et gare**

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **994 €/an**

Dernière AG : **16/07/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



