



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
 38 rue du Maréchal Foch
 59120 LOOS
 sleserre@impact-immobilier.fr
 Tél : 03.20.38.39.38
 Tél : 03.20.38.39.38
 www.impact-immobilier.fr

Maison récente avec jardin, garage et parking



Au calme, en fond d'allée, maison de 2014 offrant un hall; une cuisine équipée, un séjour donnant sur un jardin exposé sud/ouest, grand WC, l'étage se compose d'un palier, de chambres et d'une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 68.44 m ²		Séjour de 15.2 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2013
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	214 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois
Pinel :	Oui

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	994 €/an
Dernière AG :	16/07/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6.7 m²
Cuisine :	8.6 m²
Séjour :	15.2 m²
Toilettes :	3.5 m²
Palier :	2.6 m²
Chambre 1 :	7.8 m²
Chambre 2 :	8.3 m²
Chambre 3 :	10.6 m²
Salle de bains :	5.3 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	proximité bus et gare
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	994 €/an
Dernière AG :	16/07/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1







SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 4784038500017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€