

A VENDRE MAISON - 67 m² env. - EMMERIN - 169 000 €



cette maison flamande située au cœur du village d'Emmerin. Elle se compose d'un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine, une salle de bain, un cellier et un WC. A l'étage, deux chambres. Un jardin de 100m² exposé sud sans vis-à-vis viennent compléter ce bien. Travaux de rénovation intérieur à prévoir.

Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2025

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 3,35% TTC du prix du bien hors honoraires
 Prix hors honoraires : 164 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 67 m ²		Séjour de 25 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 € hors honoraires
Prix de vente :	169 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.95 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	10 m² environ
Jardin :	100 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 5 m²
Cuisine :	15 m²
Salle de bains :	6 m²
Séjour :	25 m²
Toilettes :	1 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	10 m²
Remise/dépendance :	utile : 5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux





