












Appartement T3 en centre village



Appartement T3 en centre village

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 472 à 639 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 73.52 m ²	 Séjour de 33.58 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Label :

- Bâtiment basse consommation



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	142,67 €/mois


COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	1 712 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **6.52 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pièce principale : **33.6 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **9.7 m²**

Salle de bains : **6.7 m²**

Toilettes : **2.6 m²**

Dégagement : **3.7 m²**

Hall d'entrée : **4.9 m²**

Terrasse : **utile : 6.5 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



