



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

sleserre@impact-immobilier.fr

Appartement T3 en centre village vendu loué



Appartement T3 en centre village vendu loué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 472 à 639 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Ascenseur



Surface de 73.52 m²



Séjour de 33.58 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Double

1 balcon



Vitrage:

2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Est

Construit en: 2023

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Label:

- Bâtiment basse consommation

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 142,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 41 lots

Charges courantes : 1712 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

a

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1



SURFACES PRINCIPALES

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :

Terrasse :	6.52 m ² environ
SURFACES DETAILLEES	
Pièce principale :	33.6 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Salle de bains :	6.7 m²
Toilettes :	2.6 m²
Dégagement :	3.7 m²
Hall d'entrée :	4.9 m²
Terrasse :	utile: 6.5 m²

2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux



