

Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
sleserre@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

Appartement T3 en centre village



Appartement T3 en centre village

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 472 à 639 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 73.52 m²**
- **Séjour de 33.58 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**259 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**142,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**1 712 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Label :
• Bâtiment basse consommation

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**6.52 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pièce principale :	**33.6 m²**
Chambre 1 :	**12.4 m²**
Chambre 2 :	**9.7 m²**
Salle de bains :	**6.7 m²**
Toilettes :	**2.6 m²**
Dégagement :	**3.7 m²**
Hall d'entrée :	**4.9 m²**
Terrasse :	**utile : 6.5 m²**

STATIONNEMENT

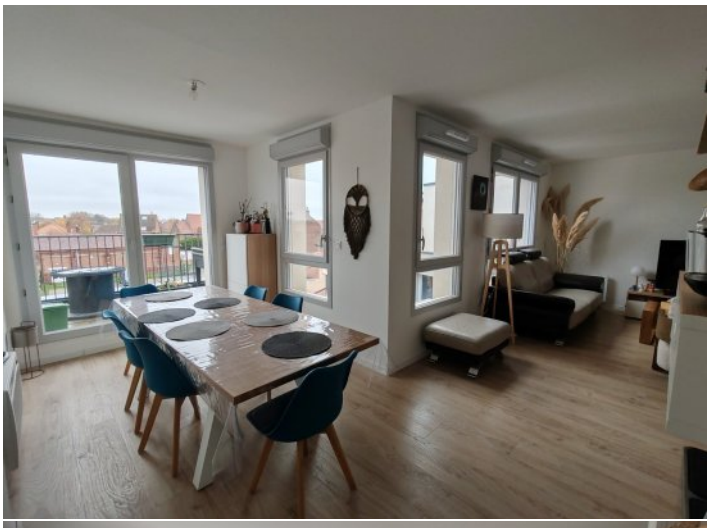
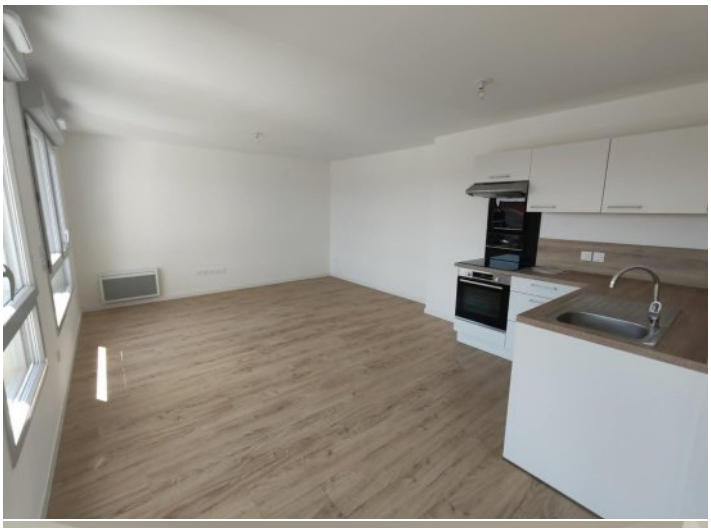
Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

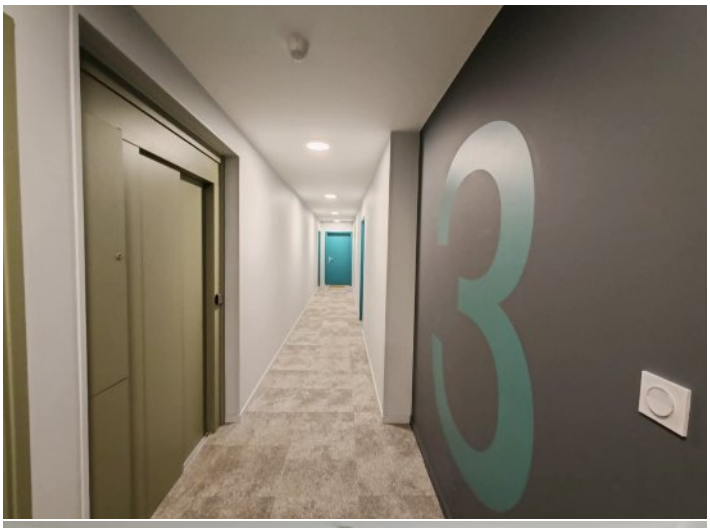
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

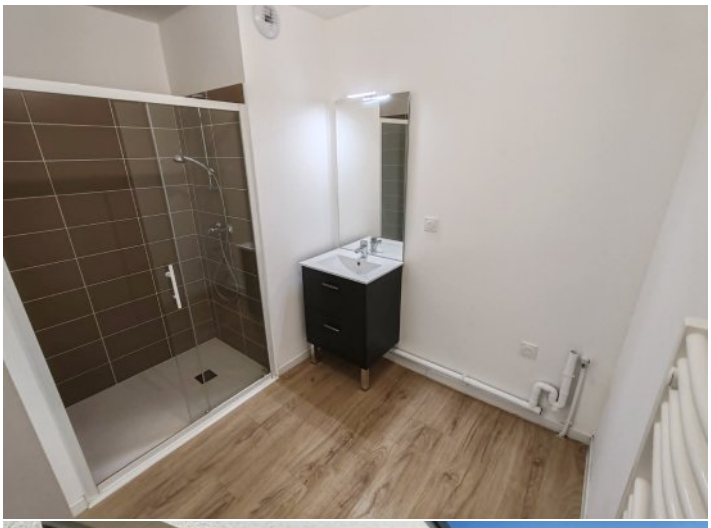









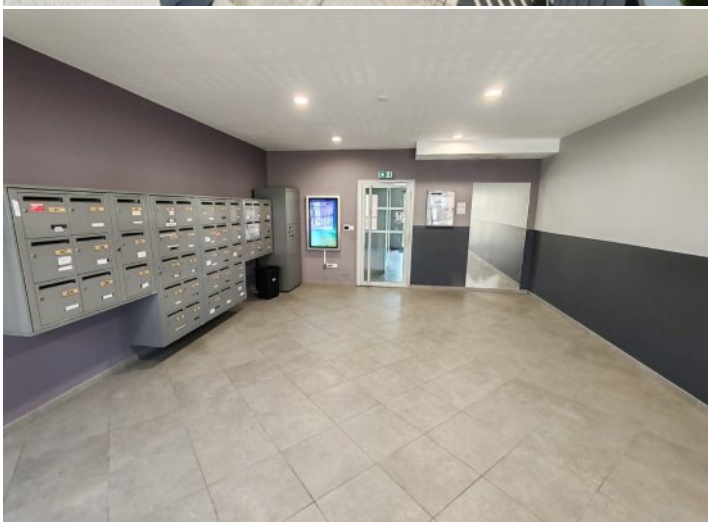

3












11