



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

sleserre@impact-immobilier.fr

# Maison de ville à rénover, 3 chambres, cave, grenier



Maison de ville à rénover, 3 chambres, cave, grenier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2099 à 2839 euros (année 2022).

#### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 80.65 m<sup>2</sup>



Séjour de 23.64 m<sup>2</sup>



M Terrain de 43 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : An

Ancien

Construit en :

1930

Toiture :

Tuiles

Couverture:

Tuile

Vitrage:

Double

Huisseries :

PVC

Assainissement :

Fosse intermédiaire avant tout à l'égoût

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains :

Principal revêtement de sol : Carrelage

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 428 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



## **SURFACES PRINCIPALES**

Utile :	12 m² environ
Jardin :	0 m² environ
Terrasse :	0 m² environ

## SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES	
Cave :	utile : 12 m²
Séjour :	23.6 m²
Cuisine :	9 m²
Dégagement :	2 m²
Toilettes :	1 m²
Palier:	2.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.6 m²
Salle d'eau :	5.4 m <sup>2</sup>
Palier:	0.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3:	12.7 m²
Grenier	

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Transport: bus

Proche de:
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

 Taxe foncière :
 428 €/an

 Travaux à prévoir :
 Gros travaux









SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€