



Votre conseiller: Christophe GILLES Agence de Templemars

17 Pl. Gustave Delecroix 59175 TEMPLEMARS cgilles@impact-immobilier.fr

Tél: 03 20 38 39 38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - TEMPLEMARS - 239 000 €



Dès l'entrée, vous découvrirez une distribution fonctionnelle avec un grand séjour lumineux de 34 m², parfait pour les moments de partage en famille. La cuisine équipée, indépendante et particulièrement spacieuse (20 m²), ravira les amateurs est bien claire

L'étage propose une configuration pratique avec

ux belles chambres de 15.7 m² et 18 m²

ème chambre passante de 12 m², idéale pour un bureau, un dressing ou une chambre d'amis,

📍 Une maison typique, bien placée, avec de très jolis volumes... Une opportunité à ne pas manquer sur Templemars !

DPE effectué le
consommation énergétique : 217 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : 46 kg CO₂/m²/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 2463 € et 3333 €
Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 121 m²



Séjour de 34 m²



ក្ខាំ ₩ Terrain de 149 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE	
Salles de bains :	1	
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ	
Caves:	1	
1 chambre passante		

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

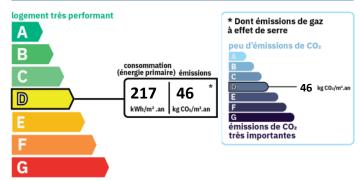
Non soumis au statut de la copropriété Statut:

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Cave	
Couloir :	3.3 m²
Wc	
Séjour :	34 m²
Cuisine :	20 m²
Palier :	5 m²
Wc	
Chambre 1 :	15.7 m²
Chambre 2 :	18 m²
Chambre 3 :	12 m²
Salle de bains :	13 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire



