



Votre conseiller : Thomas GREMILLIER Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

tgremillier@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - LILLE - 138 000 €

#### **CARACTERISTIQUES**

2ème étage



Surface de 53 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

1

Chauffage:

**INDIVIDUEL** 

Eau chaude:

INDIVIDUEL/

Caves:

1

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

#### **COPROPRIETE**

Statut:

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

**120 lots** 

Charges courantes:

1 200 €/an en moyenne

Procédure en cours :

Non

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :

430 €/an

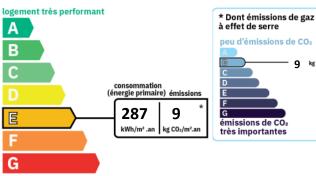
#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Balcon: 3.6 m² environ

#### **SURFACES DETAILLEES**

SURFACES DETAILLEES	
Cave	
Hall d'entrée :	1.4 m²
Toilettes :	0.9 m <sup>2</sup>
Séjour :	15.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	4.7 m <sup>2</sup>
Dégagement :	1.6 m²
Chambre 1 :	13.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m²
Salle de bains :	3 m²
Cellier:	2.5 m²

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 430 €/an

