



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

sleserre@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

Au coeur du village, 1930 double distribution avec jardin expo sud.



Au coeur du village, 1930 double distribution de 108m² entièrement rénovée, offrant une vaste pièce de vie de 55m², une cuisine équipée moderne de 16 m², des WC, le 1er étage se compose de 2 chambres, un dressing/bureau, d'une salle de bains (baignoire, douche, meuble double vasque et WC) et le second étage propose 2 couchages (pièces très mansardées)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2304 à 3118 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 108.71



Séjour de 44.66 m²



Terrain de 176 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Construit en: 1930

Toiture : Tuiles

Vitrage: **Double**

Huisseries: PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

 Utile :
 126.93 m² environ

 Jardin :
 100 m² environ

SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES	
Salon :	28.5 m ²
Salle à manger :	16.2 m²
Cuisine :	12.4 m²
Toilettes:	2.5 m ²
Palier:	1.4 m ²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Salle de bains :	9.7 m ²
Dressing:	7.3 m ²
Palier:	1 m²
Autre pièce :	3 m² (utile : 10.2 m²)
Autre pièce :	2 m² (utile : 8 m²)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

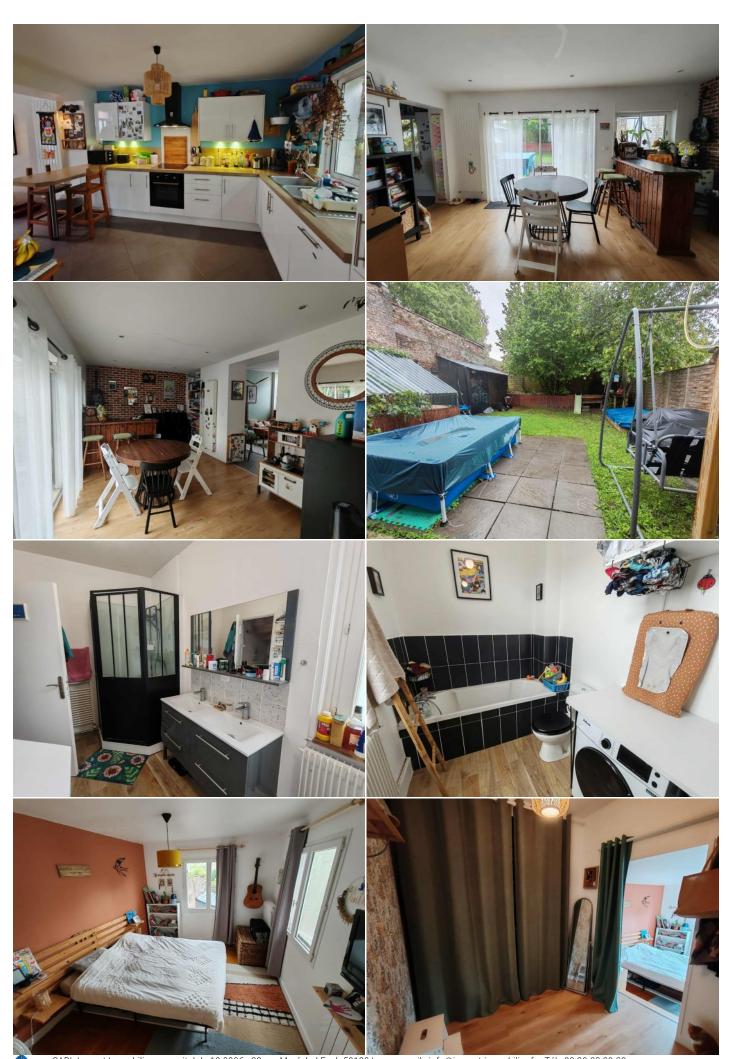
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement





SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€