

Au coeur du village, 1930 double distribution avec jardin expo sud.



Au coeur du village, 1930 double distribution de 108m² entièrement rénovée, offrant une vaste pièce de vie de 55m², une cuisine équipée moderne de 16 m², des WC, le 1er étage se compose de 2 chambres, un dressing/bureau, d'une salle de bains (baignoire, douche, meuble double vasque et WC) et le second étage propose 2 couchages (pièces très mansardées)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2304 à 3118 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 108.71 m ²		Séjour de 44.66 m ²
	Terrain de 176 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **126.93 m² environ**

Jardin : **100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon : **28.5 m²**

Salle à manger : **16.2 m²**

Cuisine : **12.4 m²**

Toilettes : **2.5 m²**

Palier : **1.4 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre 2 : **11.8 m²**

Salle de bains : **9.7 m²**

Dressing : **7.3 m²**

Palier : **1 m²**

Autre pièce : **3 m² (utile : 10.2 m²)**

Autre pièce : **2 m² (utile : 8 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



