



A VENDRE MAISON - 56.58 m² env. - LOOS - 162 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 56.58 m ²		Terrain de 130 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **162 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

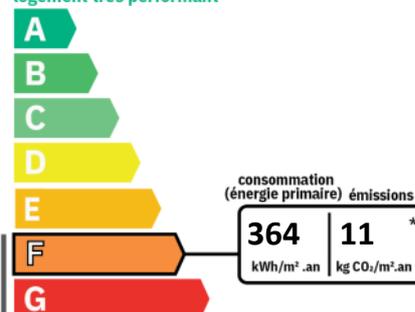


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

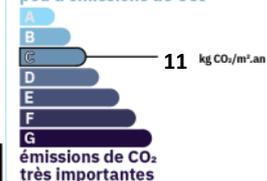
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	55 m² environ
Dépendances :	9.6 m² environ
Terrasse :	12 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 20 m²
Hall d'entrée :	1.3 m²
Séjour :	15.7 m²
Cuisine :	9.9 m²
Dégagement :	1.3 m²
Salle de bains :	3.5 m²
Bureau :	7.5 m²
Palier :	7.6 m²
Chambre 1 :	9.8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

